



ИЗВЕШТАЈ
о пословању Јавних комуналних предузећа
у 2016. години

1. АД „Комуналне услуге“ Приједор
2. АД „Водовод“ Приједор
3. АД „Топлана“ Приједор
4. АД „Градска тржинца“ Приједор

Приједор, април, 2017. године

САДРЖАЈ

Страна

УВОД	2
1. АД „Комуналне услуге“ Приједор	
1.1. Дјелатност предузећа.....	3
1.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	4
1.3. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	4
1.4. Број и структура запослених.....	5
1.5. Физички обим услуга предузећа.....	5
1.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2016. год.....	6
1.7. Извршена улагања и изведени радови у 2016. години.....	8
1.8. Проблеми са којима се сусреће АД „Комуналне услуге“.....	9
2. АД „Водовод“ Приједор	
2.1. Дјелатност предузећа.....	10
2.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	11
2.3. Организациона структура и менаџмент.....	11
2.4. Број и структура запослених.....	11
2.5. Физички обим производње воде.....	11
2.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2016. год.....	15
2.7. Реализација послова и задатака планир. програмом рада за 2016. год.....	18
2.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Водовод“.....	21
3. АД „Топлана“ Приједор	
3.1. Дјелатност предузећа.....	22
3.2. Физички обим услуга предузећа.....	23
3.3. Правни статус и власничка структура предузећа.....	23
3.4. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	24
3.5. Број и структура запослених.....	25
3.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2016. год.....	25
3.7. Извршени радови у 2016. години.....	30
3.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Топлана“.....	31
4. АД „Градска тржница“ Приједор	
4.1. Дјелатност предузећа.....	32
4.2. Правни статус и власничка структура предузећа.....	32
4.3. Организациона структура и менаџмент предузећа.....	33
4.4. Број и структура запослених.....	34
4.5. Физички обим услуга предузећа.....	34
4.6. Финансијски показатељи по завршном рачуну за 2016. год.....	35
4.7. Реализација програмских активности у 2016. год.....	37
4.8. Проблеми са којима се сусреће АД “Градска тржница“.....	37
ЗАКЉУЧАК	39

УВОД

Програмом рада Скупштине Града Приједора за 2017. годину, предвиђено је и разматрање Извјештаја о раду комуналних предузећа у граду Приједору за 2016. годину и то:

1. АД “Комуналне услуге”,
2. АД “Водовод”,
3. АД “Топлана”,
4. АД „Градска тржница“.

Извјештај о раду комуналних предузећа у граду Приједору има за циљ сагледавање стварног стања у овим предузећима, колики и какав је ниво услуга које ова предузећа пружају грађанима града Приједора, каква је наплативост за извршене услуге, који су то највећи проблеми који су присутни у њиховом раду и обављању основне дјелатности. Сагледавање стварног стања и актуелних проблема ће помоћи у изналажењу оптималних и најбољих рјешења за превазилажење истих, нарочито у времену свјетске економске кризе, која се засигурно, осјетитла и у пословању ових предузећа.

Народна скупштина Републике Српске је, 11.05.2010. године, донијела Закон о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број: 50/10). Влада Републике Српске је, у складу са овим Законом, донијела Одлуку о давању сагласности на Списак предузећа која обављају комуналне дјелатности у Републици Српској у којима се право својине на капиталу Републике Српске преноси на јединице локалне самоуправе, број: 04/1-012-2-314/11 од 24.02.2011. године („Службени гласник РС“, број: 24/11), а из града Приједора то су слиједећа предузећа:

1. АД “Комуналне услуге”,
2. АД “Водовод”,
3. АД “Топлана”,
4. АД „Градска тржница“.

Закон о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе је ступио на снагу 01.01.2011. године.

1. АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Предузеће АД „Комуналне услуге“ Приједор је основано 1960. године.

Оснивач је била општина Приједор.

У свом периоду пословања ово предузеће је промијенило низ организационих облика.

Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

У 1994. години предузеће послује у истом облику, али мијења свој назив у ОДКП "Комград" Приједор.

Након ступања на снагу Закона о приватизацији предузећа («Службени гласник РС», број 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 29. 08. 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Комуналне услуге" а.д. Приједор.

Директор предузећа: Миланко Дујо, именован од стране Надзорног одбора 01.11.2013.

Надзорни одбор је изабран 30.09.2016. године, броји три члана и то:

Бањац Оливера,
Рендић Дејан и
Јанјић Миле.

Предсједник Скупштине акционара : Ђоко Јеж.

Адреса: Козарска број 87, Приједор.

Облик организовања: Акционарско друштво,

Дјелатност: прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља.

1.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

АД "Комуналне услуге" се бави основним дјелатностима које су од општег друштвеног интереса :

- одржавање хигијене града и приградских насеља,
- прикупљање и одвоз смећа на терену града и приградских насеља и депоновање истих,
- погребне услуге и одржавање гробаља,
- уређење и одржавање паркова и зелених површина, те гајење и продаја цвијећа.

Напријед наведене дјелатности су од посебног друштвеног интереса и представљају предуслов квалитетног живота и рада грађана и привреде на подручју града Приједора.

Поред послова од посебног друштвеног интереса, предузеће обавља и слиједеће дјелатности:

- грађевински радови, као што су изградња гробница, грађевински радови на депонији смећа "Курево" и гробљу "Пашинац" (изградња саобраћајница),
- поправка и одржавање моторних возила за властите потребе,
- остале послове који су предвиђени Статутом предузећа.

За обављање дјелатности од посебног друштвеног интереса, доносе се посебни Програми са дефинисаним одговарајућим изворима финансирања

1. 2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: **Акционарско друштво.**

Власничка структура предузећа је приказана у слиједећој табели.

Табела број 1.- Састав капитала АД “Комуналне услуге“

ОПИС	% учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Власништво града Приједора	74,70	2.160.880	2.160.880
Ваучер понуда	6,44	186.508	186.508
ГРУПА ФОРТИС доо БАЊА ЛУКА	15,83	457.831	457.831
Готовинска продаја	0	0	0
Интерни дионичари	3,03	87.654	87.654
Трајни улози	0	0	0
УКУПНО :	100	2.892.873	2.892.873

1. 3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Руководна шема и менаџмент предузећа састоји се од :

- Надзорног одбора,
- Директора предузећа,
- Извршни директори,
- Руководиоца сектора производње и услуга,
- Руководиоца сектора финансијско - економских и комерцијалних послова
- Руководиоца сектора за опште, кадровске и правне послове

Предузеће је организовано у четири Радне јединице:

-РЈ Јавна хигијена

- а) ОЈ Градска чистоћа,
- б) ОЈ Одвоз градског отпада,
- ц) ОЈ Сточна пијаца,

-РЈ. Расадник и зеленило.

- а) ОЈ Гробље,
- б) ОЈ Расадник и зеленило

-РЈ Грађевина и друго одржавање.

- а) ОЈ Грађевинска оператива,
- б) ОЈ Механичка радиона

-РЈ Депонија.

- а) ОЈ Одлагање смећа,
- б) ОЈ Рециклажа
- ц) ОЈ Азил

-Заједнички послови.

1. 4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У АД „Комуналне услуге“ Приједор стално је запослено 164 радника и то:

Табела број 2.- Квалификациона структура запослених радника за 2014., 2015. и 2016.г.

РЕДНИ БРОЈ	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА		
		2014.	2015.	2016.
1.	ВСС	8	8	8
2.	ВШС	7	7	7
3.	ССС	36	39	39
4.	ВК	6	4	5
5.	КВ	56	63	63
6.	ПКи НК	46	42	42
	УКУПНО	159	163	164

1. 5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Физички обим услуга предузећа у 2016. години, са упоредним показатељима за 2014. и 2015. годину је приказан у табели која слиједи:

Табела број 3. - Физички обим услуга АД “Комуналне услуге“ у 2014., 2015. и 2016. год.

Редни број	Физички обим услуга предузећа	Једин. мјере	Количина		
			2014	2015	2016
1.	Број корисника којима се одвози смеће: - домаћинства, - занатски сектор, - друштвени сектор	корис. корис. корис.	18.346	18.534	18.574
			16.914	17.109	17.149
			1.253	1.220	1220
			179	205	205
2.	Површина са које се одвози смеће	м ²	14.000.000	15.000000	15.500.000
3.	Количина довеженог смећа а) тежина	тона	21.581	21.500	22.740
4.	Чишћење јавних површина-машинско	м ²	5.950.000	6.540.000	6.600.000
5.	Чишћење јавних површина-ручно	м ²	8.000.000	8.800.000	8.900.000
6.	Прање јавних површина	м ²	3.550.000	3.900.000	3.950.000
7.	Одрж. зелених површина	м ²	900.000	1.000.000	1.000.000
8.	Љубија-чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	850.000	935.000	960.000
9.	Омарска- чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	900.000	990.000	1.000.000
10.	Козарац- чишћење јавних пов. машински и ручно	м ²	950.000	1.045.000	1.050.000
11.	Број сахрана на гробљу	комада	300	300	332

12.	Балирање рециклажног материја.-папир, најлон, ПЕТ	тона	232	262	260
13.	Изградња пор. гробница	комада	25	36	35
14.	Хватање паса луталица	комада	1000	1100	1212

1. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

„Комуналне услуге“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2016. год. до 31.12.2016. године, је остварило бруто **добит** у износу од **11.946 КМ**.

Укупан приход4.200.917 КМ
Укупан расход4.188.971 КМ

Бруто резултат11.946 КМ
Порез на добит.....1.195 КМ
Нето резултат.....10.751КМ

Остварени пословни приход од **4.200.917,00 КМ** је за **7 %** мањи од прихода оствареног у 2015. години. У 2015.години приходи су били већи коначном пресудом суда у судском спору са „Електрокрајином“ а.д. Бања Лука у износу од **511.592 КМ** .

Структура укупних ПРИХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи.

Табела број 4.- Структура укупних прих. 2014., 2015. и 2016. год., индекс и % учешћа (у КМ)

Ред. бр.	Врста прихода	2014.	2015.	2016.	Инд. 16/15	% учеш. у ук.прих за 2016.г.
1.	Приход од одвоза смећа-домаћинства	1.418.788,00	1.431.923	1.518.828	106	36,15
2.	Приход од одвоза смећа-занатске радње	459.658,00	452.853	498.422	110	11,86
3.	Приход од одвоза смећа-друштвени сектор	503.050,00	514.592	562.002	109	13,38
4.	Приход од заједничке комун. потрошње	721.965,00	734.665	757.036	103	18,02
5.	Приход од погребних услуга	137.970,00	167.267	174.319	104	4,15
6.	Остали приходи	654.454,00	1.200.815	690.310	57	16,44
	УКУПНО	3.895.885,00	4.502.115	4.200.917	93	100

Највеће учешће у укупном приходу има приход од одвоза смећа (збирно за све категорије) у износу од **2.579.252,00 КМ** или **61,39 %**, затим приход од заједничке комуналне потрошње у износу од **757.036,00 КМ** или **18,02 %**, приходи од погребних услуга у износу од **174.319,00 КМ** или **4,15%** и остали пословни приходи редовне дјелатности (изградња и продаја бетонских гробница, приходи по основу донација и субвенција, приходи од зимске

службе, приход од рециклаже, приходи од услуга кориштења депоније и остали приходи од изведених радова) учествују са **461.710,00 КМ** или **10,99 %**, остали пословни приходи износе **87.999,00 КМ**. Приходи од смањења обавеза, укидања неискориштених дугорочних резервација и остали непоменути приходи износе **101.901,00 КМ**, приход од наплаћених отписаних потраживања у износу од **21.812,00 КМ** и остали финансијски приходи **16.888,00 КМ**.

Структура укупних РАСХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела број 5. -Структура укупних расх. у 2014., 2015. и 2016. год. са индексом и % учешћа (у КМ)

Ред бр.	Врста расхода	2014.	2015	2016	Инд. 16/15	% уч. у ук. рас. за 2016.
1.	Трошкови материјала	229.074,00	244.701,00	254.624,00	104	6,08
2.	Трошкови горива и енергије	319.054,00	306.985,00	294.808,00	96	7,04
3.	Нето зараде	921.149,00	1.007.466,00	1.046.738,00	104	24,99
4.	Порез на зараде	70.656,00	90.276,00	90.536,00	100	2,16
5.	Остали лични расходи	164.233,00	153.126,00	175.183,00	114	4,18
6.	Трошкови амортизације	276.828,00	282.572,00	267.667,00	95	6,39
7.	Трошкови накнада	222.273,00	337.650,00	298.409,00	88	7,12
8.	Трошкови доприноса	597.979,00	706.977,00	695.453,00	98	16,60
9.	Остали трошкови-	494.390,00	334.884,00	467.632,00	140	11,16
10.	Отпис кратк.потражив	568.832,00	1.024.827,00	597.921,00	58	14,28
	УКУПНО	3.864.468,00	4.489.464,00	4.188.971,00	93	100

Укупни трошкови, у износу од **4.188.971,00 КМ**, су за **7%** мањи у односу за 2015. годину. У структури укупних трошкова највеће учешће, од **24,99 %** имају нето зараде радника у износу од **1.046.738,00 КМ**. Остале накнаде (топли оброк) у износу од **298.409,00 КМ** или **7,12 %**, доприноси на лична примања **695,453,00 КМ** или **16,60 %**, порези на лична примања **90,536,00 КМ** или **2,16 %**, (брutto накнаде за зараде у износу 2.131.136 КМ), остали лични расходи у износу **175.183,00 КМ** или **4,18 %**.

Трошкови горива, мазива и енергије износе **294.808,00 КМ** или **7,04%**, трошкови амортизације износе **267.667,00 КМ** или **6,39%** и трошкови материјала у износе **254.624,00 КМ** или **6,08 %**. Остали трошкови чине трошкови производних услуга у износу од **183.386,00 КМ**, нематеријални трошкови у износу од **108.737,00 КМ**, трошкови камата од **31.643,00 КМ**, трошкови пореза и доприноса у износу од **8.731,00 КМ**, трошкови резервисања средстава **121.628,00 КМ**, остали ванредни расходи у износу од **13.507,00 КМ**, расходи по основу исправке вриједности и отписа потраживања у износу од **597.921,00 КМ**.

Процент наплате потраживања од купаца за 2014, 2015. и 2016. годину приказан је у табели која слиједи:

Табела број 6.- Процент наплате потраживања од купаца за 2014.,2015., и 2016. годину

Ред. Бр.	СЕКТОР	% наплате у 2014. год.	% наплате у 2015.год.	% наплате у 2016.год.	Индекс 2016/2015
1.	Друштвени сектор	94	99	96	97
2.	Занатски сектор	81	81	86	106
3.	Домаћинства	85	92	86	93

Из табеле број 6. је видљиво да је проценат наплате у 2016. години, у односу на 2015. годину, мањи за 3% код друштвеног сектора, а проценат наплате је већи код занатског сектора за 5 % док је проценат наплате за 6 % мањи код домаћинства.

Дио наплате се односи на дуг из ранијих година по репрограму.

1. 7. ИЗВРШЕНА УЛАГАЊА И ИЗВЕДЕНИ РАДОВИ У 2016. ГОДИНИ

У 2016. години предузеће је извршило набавку средстава опреме, те је извело неопходне радове за усклађивање начина рада на прикупљању, транспорту и депоновању отпада, а у циљу побољшања постојећих и стварању услова за квалитетније и ефикасније обављање комуналних дјелатности.

Табела број 7.- Уложена средства

ПОЗИЦИЈА	ВРИЈЕДНОСТ УЛОЖЕНИХ СРЕДСТАВА
ВИДЕО НАЗОР НА ДЕПОНИЈИ И КРУГУ ПУХАРСКА	5.210 КМ
МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА ЗА ДЕПОНИЈУ	665 КМ
КАНЦЕЛАРИЈСКИ НАМЈЕШТАЈ	958 КМ
КОНТЕЈНЕРСКА КУЋИЦА ЗА ПОРТИРЕ НА ГРОБЉУ	4.500 КМ
МОТОРНИ ТРИМЕР	1.161 КМ
МОТОРНЕ МАКАЗЕ ХС 45	523 КМ
МОТОРНА ПИЛА Х 445	657 КМ
КОМПЈУТЕРСКА ОПРЕМА	2.208 КМ
ВИСОКОТЛАЧНИ ПЕРАЧ КЗ ХОМЕ	384 КМ
УКУПНО:	16.266 КМ

У периоду између 01.05.2010. и 31.12.2016.године повучена су кредитна средства у износу од 2.171.854,96 КМ, док су средства суфинансирања Владе РС по пројекту у износу од 237.887,15 КМ.

Напомена: По пројекту СММП 2 све набавке се са 90 % финансирају из кредита Свјетске банке/кредитна линија – ИДА, док се 10 % износа финансира из средстава суфинансирања Владе РС.

Од планираних инвестиција које нису реализоване у 2016. години због недостатка инвестиционих средстава, може се навести планирана инвестициона активност замјене попуцалих цијеви на регионалној депонији „Стара пруга – Курево“ у вриједности од 96.955,56 КМ (промјена попуцалих бетонских цијеви у дужини од 80 м са радом машина – ровокопача и људи на ископу и постављању нових ПЕХД цијеви). За реализацију наведене инвестиције „Комуналне услуге“ су аплицирале на Јавни позив Фонда за заштиту животне средине и енергетске ефикасности РС у задњем кварталу 2016 године, те се очекује да ће се ове активности реализовати током 2017.

Такође, у 2016.години су покренуте активности на јачању техничких капацитета за обављање услуга одвоза отпада кроз набавку новог камиона Сканија са надоградњом за одвоз

отпада од 16м³. Вриједност камиона је 259.000 КМ без ПДВ-а, односно 303.030 КМ са ПДВ-ом. Након проведене тендерске процедуре изабран је наповољнији понуђач „МИПЕКС – АУТО РС“ д.о.о. Бања Лука, те је крајем децембра 2016. године потписан уговор о испоруци камиона под слиједећим условима:

- аванс (10,98%) у износу од 28.438,50 КМ уплаћен 7 дана по потпису Уговора,
- плаћање остатка у 37 једнаких мјесечних рата по 6.231,40 КМ, по испоруци и пријему камиона,
- рок испоруке камиона : 179 дана.

У 2016.години за потребе хигијеничарске службе, уз помоћ Града Приједора покренуте су активности на набавци пушке за успављивање животиња. До краја 2016.године уплаћен је аванс у износу од 2.500 КМ, пушка је почетком 2017. године испоручена и стављена у функцију.

1.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ“

На путу остваривања бољих пословних резултата и успјешнијег пословања ово предузеће се сусреће са многобројним проблемима, као што су :

1. Дотрајала механизација којој је потребна обнова и модернизација, посебно возни парк за одвоз смећа, обзиром да нам је циљ перманентно проширивање терена и пружања услуга истих.
2. Укупна економска ситуација негативно утиче на степен наплате, те да би се одржао планиран ниво активности требало би размотрити могућност корекције цијена наших услуга (одвоза смећа и цијена кроз ЗКП).
3. Непостојање квалитетних механизма за наплату наших услуга, посебно за занатски сектор и домаћинства. У пракси су евидентне честе промјене носилаца рјешења за оснивање занатских радњи што додатно отежава праћење и наплату извршених услуга.
4. Веома кратак период застарјевања наших потраживања од годину дана за домаћинства и три године за занатски сектор по закону о облигационим односима.
5. Обрачун ПДВ-а на фактурисану реализацију као и плаћање истог до десетог у мјесецу. Фактурисање наших услуга завршава до петог у наредном мјесецу, што оставља веома кратак рок за намирење обавеза према управи за индиректно опорезивање.
6. Недостатак инвестиционих средстава за даљња улагања на градском гробљу „Пашинац“ и регионалној депонији „Стара пруга - Курево“ , као и изградњу управно –пословне зграде у Доњој Пухарској.
7. Још увијек недовољно развијена еколошка свијест становништва у приградским и руралним насељима што отежава пружање услуга одвоза отпада.

2. АД „ВОДОВОД“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

У току свог постојања ово предузеће је промијенило неколико организационих облика. Ступањем на снагу Закона о удруженом раду, формирано је предузеће са називом Комунално предузеће "4. Јули" Приједор, у чијем саставу су били ООУР "Водовод" Приједор и ООУР "Комуналне услуге" Приједор.

Ступањем на снагу Закона о приватизацији предузећа („Службени гласник РС“, број: 26/97), ово предузеће се трансформише, 30. 09. 2000. године, у три нова предузећа и то:

- ОДКП "Водовод и канализација" Приједор,
- ОДКП "Комуналне услуге" Приједор,
- ОДКП "Градска тржница" Приједор.

Овако трансформисано предузеће послује све до 2005. године, када врши власничку трансформацију дијела државног капитала и региструје се под називом "Водовод" а.д. Приједор, а акције предузећа се налазе на берзи од 19.01.2006. године.

Директора предузећа: Владо Рељић, именован од стране НО 12.08.2013. године, по претходно објављеном Јавном конкурс.

Надзорни одбор је именован 18.6.2012. године, броји три члана и то: Младен Кечан председник, Жељко Мацура члан и Миле Јањић члан.

Одбор за ревизију је именован 18.7.2012. године, броји три члана и то: Винка Пекија председник, Радана Петковић члан и Доста Мејакић члан.

Председник скупштине акционара: Вера Чађо.

Представник капитала Општине Приједор: Драгутин Родић.

Адреса: Козарска бр. 87 Приједор.

Облик организовања: акционарско друштво

2.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

“Водовод“ а.д. се бави основним дјелатностима које су од општег и друштвеног интереса:

- Производња и дистрибуција воде;
- Одржавање водоводних система;
- Оправка и баждарење водомјера,
- Одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Одржавање канализационе мреже и колектора;
- Изградња водоводне мреже;
- Извођење прикључака водовода и канализације;
- Поправке кућних инсталација (по захтјеву);
- Пројектовање и извођење хидро-техничких објеката.

Обављањем наведених дјелатности ово предузеће, поред других субјеката, значајно доприноси обезбјеђењу услова за здрав и нормалан живот насеља, развој града, заштите изворишта од загађења и очување природне средине.

Остваривање функције система водоснабдијевања питком водом у 2016. години заснивало се на принципу самофинансирања, а на основу:

- наплате за испоручене количине питке воде крајњим корисницима и одвођење употребљене воде, према усвојеним тарифама,
- наплате за остале услуге предузећа.

2.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА ПРЕДУЗЕЋА

Правни статус предузећа је: Акционарско друштво.

Власничка структура предузећа је слиједећа:

- 74,69% капитал Општине Приједор,
- 14,95% Фортис група,
- 7,74% ваучер понуда,
- 2,62% интерни дионичари.

2.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ ПРЕДУЗЕЋА

Управу предузећа чине:

Директор предузећа : Владо Рељић, именован од стране НО 12.08.2013. године

Извршни директор за техничке послове: Азра Боровчанин, именована од стране НО 30.07.2015.године

Извршни директор за економске послове: Вукашин Шипка, именован од стране НО 30.07.2015. године

2.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У "Водовод" а.д. Приједор је запослено 111 радника и то:

Табела број 8. – Квалификациона структура запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Број радника		
		2014	2015	2016
1.	ВСС	12	11	12
2.	ВШС	4	5	5
3.	ССС	35	33	37
4.	ВК	6	6	5
5.	КВ	52	51	48
6.	НК	5	4	4
7.	НС	-	-	-
8.	ПК	-	-	-
УКУПНО		114	110	111

У 2016. години радни однос је престао за седам (7) радника, а радни однос је засновало осам (8) нових радника у оквиру рестриктивне политике запошљавања само неопходних стручних кадрова.

2.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ ПРОИЗВОДЊЕ ВОДЕ

Љетни мјесеци 2016. године: јуни, јули и август су били топли, са високим температурама, али није било потребе за увођењем редукција у водоснабдевању. У зависности од потребе, сва изворишта су била у функцији. Без обзира на све наведено, може се констатовати да је водоснабдијевање, у току прошле године, било задовољавајуће.

ЦЕНТРАЛНИ СИСТЕМ – ГРАД ПРВА ВИСИНСКА ЗОНА

Пуштањем у рад система водоснабдијевања СЕЦО, крајем 2011, године, успостављено је континуирано водоснабдијевање из бунара у Туковима.

У току 2016. године, снабдијевање потрошача у првој висинској зони је било уредно.

Пумпе на бунару Б-1 су већ раније искључене, због недостатка воде (пројектом СЕЦО није предвиђена реконструкција објекта бунара Б-1). Пумпа на бунару Б-3 је радила по потреби, највише у љетним мјесецима, као и пумпа на бунару ЕБ-1 (која је укључена у систем у мају 2015. године). Пумпе на бунарима ЕБ-2 и ЕБ-3 су радиле скоро континуирано. У мјесецу јануару је дошло до квара на мотору пумпе Б-3/2, као и пумпе ЕБ-2, док је у јуну мјесецу дошло до квара на софт starterу пумпе у резервоару Влachine. У мјесецу фебруару и марту је дошло до квара на неповратним вентилима на пумпама у сабирној комори Б-2 и извршена је њихова замјена. Из свега наведеног, је видљиво да су учестали кварови пумпи. Пумпе на бунарима раде континуирано 24 часа, а монтиране су прије више од 6 година, тако да је потребно набављати резервне пумпне агрегате, барем за оне које дају већу количину воде и чији престанак рада знатно утиче на редовно водоснабдијевање наших потрошача.

ЦЕНТРАЛНИ СИСТЕМ-ДРУГА ВИСИНСКА ЗОНА

Снабдијевање водом насеља у другој висинској зони и то: Брезичана, Чејрека, Горње и Доње Пухарске, Аеродромског насеља, дијела Урија, Чиркин Поља и Орловаче - до улице 25. маја, у 2016. години било је уредно, без обзира на више кварова на пумпи ПБ-3.

Наиме, у току 2016. године је дошло до квара на пумпи за хлорисање воде на бунару ПБ-3 - у мају мјесецу, а на пумпи ПБ-3 је дошло до квара у новембру мјесецу, пумпа је поправљена и монтирана у децембру и након двије седмице је поново дошло до квара. У том случају снабдијевање водом насеља Брезичани се вршило из правца града, односно бунара ЕБ-3.

У јуну мјесецу 2015. године творница „Приједорчанка“ је извршила санацију бунара ПБ-1 и уградњу пумпе и од тада га користи само за своје потребе.

СИСТЕМ ЉУБИЈА

У склопу пројекта СЕЦО на Хамбаринама је изграђен резервоар од 700 м³, из којег се вода користи за снабдијевање водом успутних насеља на потезу према Љубији и за пумпање воде према Љубији.

Пуњење резервоара на Хамбаринама се врши из пумпне станице на бунару Б-2, док се пуњење сабирне коморе, уз бунар Б-2, врши из бунара Б-3/2.

Потрошачи у успутним насељима на потезу према Љубији (Хамбарине, Раковчани, Бишћани, Југовци, Цикоте) и у Горњој и Доњој Љубији су имали редовно снабдијевање водом. Пумпна станица Томрци већи дио године није била у функцији (није било потребе), односно водоснабдијевање Љубије је вршено из резервоара Хамбарине, ПС Томрци је пуштана у функцију по потреби. Замјеном цјевовода ДН 75 мм у дужини од око 100,00 м, код школе у Доњој Љубији ДН 40 мм у дужини од 160,00 м и оправком кварова на том подручју, успостављено је редовно снабдијевање и потрошача у горњем дијелу Горње Љубије. Велики проблем у водоснабдијевању насеља Љубија су били и чести нестанци електричне енергије, квар на мотору пумпе Б-3/2 (у јануару 2016.), као и стара и дотрајала водоводна мрежа, односно велики губици у мрежи.

У току 2016. године је извршена замјена – реконструкција цјевовода у Љескарама и то: ДН 50 мм у дужини од 360 м и ДН 25 мм у дужини од 100 м и у насељу Дубочај: ДН 50 мм у дужини од 200 м и ДН 25 мм у дужини од 265 м. У току 2017. године Дубочај и Љескаре ће бити формиран као нове мјерне зоне за рачунање биланса потрошње воде.

СИСТЕМ КОЗАРАЦ И ОКОЛНА НАСЕЉА

Пуштањем у рад система водоснабдијевања СЕЦО крајем 2011. године, успостављено је континуирано водоснабдијевање подручја Козарца из правца града, уз кориштење и постојећег изворишта Ратково Врело.

Вода се пумпа из резервоара Пашинац (постојећи резервоар 1000 м³ и новоизграђени 4000 м³) у резервоар Влачине (500 м³), а из резервоара Влачине до резервоара Бараковац (стари резервоар 200 м³ и новоизграђени од 500 м³).

Насеље Косови и Микановићи, који су били спојени на гравитациони цјевовод ДН 90 мм из правца Бараковца, имали су веома лоше водоснабдијевање. У 2013. години „Водовод“ а.д. Приједор је извршио преспајање ових потрошача на тлачни цјевовод од резервоара Влачине према Бараковцу, са постављањем редуцир вентила и мјерача протока, тако да је цца 65 домаћинстава у овим насељима добило уредно водоснабдијевање. Извршена је замјена свих водомјера код потрошача у овој зони и ово је једна од мјерних зона за праћење потрошње воде, односно рачунање биланса, откривање губитака и смањење необрачунате воде.

У 2016. години је извршена реконструкција водоводне мреже и кућних прикључака у Улици Ахмета Мелкића у Козарцу и то: ДН 50 мм у дужини 442,00 м и ДН 32 мм у дужини од 104,00 м.

Стручни тим „Водовода“ је у сарадњи са Хидросанитасом из Требиња, на пилот постројењу завршио испитивања могућности и услова уклањања мутноће из воде Ратковог Врела. Након завршетка ових испитивања израђена је пројектна документација за изградњу брзих филтера за уклањање и контролу мутноће и хлорисање воде извора Ратково Врело и Вријеска, како би се омогућило рационално кориштење вода ових извора и контрола квалитета воде која се пушта у систем водоснабдијевања, али то није реализовано, јер треба обезбиједити финансијска средства.

Табела број 9.- Продаја воде по категоријама потрошача у периоду 2013.–2016. година

Р. бр.	Категорија потрошача	Испоручено 2013. (м ³)	Испоручено 2014. (м ³)	Испоручено 2015. (м ³)	Испоручено 2016. (м ³)	Индекс 6/5
1.	Домаћинства	2.003.485	1.907.525	1.917.755	1.943.723	101,3
2.	Индустрија и буџетски потрош.	186.350	181.326	191.705	201.552	105,1
3.	Занатски сектор	99.011	103.316	108.043	109.971	101,8
	УКУПНО	2.288.846	2.192.167	2.217.503	2.255.246	101,7

У 2016. години продано је **2.255.246 м³** воде и то:

- домаћинствима..... 1.943.723 м³,
- индустријском сектору.....201.552 м³,
- занатском сектору.....109.971 м³.

У односу на 2015. годину продана количина воде је већа за 37.743 м³ или 1,7%.

Табела број 10. - Број евидентираних потрошача

Категорија потрошача	2013.	2014.	2015.	2016.
Домаћинства	18.973	19.717	19.958	20.319
Индустрија и буџетски потрошачи	357	373	390	394
Занатски сектор	1.254	1.333	1.355	1.373
Укупно:	20.584	21.423	21.709	22.086

Укупан број потрошача са 31.12.2016. године је 22.086 и у односу на 2015. годину повећан је за 1,7% или 377 потрошача, док је у односу на 2013. годину повећан за 7,3% или 1.502 потрошача.

Табела број 11. - Број евидентираних мјерних мјеста

Категорија	31.12.2013.		31.12.2014.		31.12.2015.		31.12.2016.	
	Вод.	Пауш.	Вод.	Пауш.	Вод.	Пауш.	Вод.	Пауш.
Домаћинства	12.368	3.114	13.427	2.666	13.978	2.410	14.621	2.229
Дом.-коллек.потрош.	158	211	162	212	167	202	168	200
Индустрија	328	41	324	49	344	46	343	47
Занатски сектор	1.102	177	1.139	188	1.175	187	1.199	179
Укупно:	13.956	3.543	15.052	3.115	15.664	2.845	16.331	2.655
Укупно:	17.499		18.167		18.509		18.986	

Испоручена количина воде потрошачима утврђује се мјерењем потрошње воде, код корисника који имају уграђене мјерне инструменте (водомјер), а код потрошача који немају уграђен мјерни инструмент, потрошња се утврђује паушално (по члану домаћинства 6 м³).

На крају 2016. године од 18.986 мјерних мјеста потрошња воде мјери се са 16.331 мјеста или 86,0%, а паушал се утврђује на 2.655 мјеста или 14,0%.

Мјерењем потрошње воде довело је до смањења расипа испоручене воде, односно, до штедне потрошње воде, што је утицало и на мању продају воде.

Табела број 12. - Оправке и баждарења бројила

Оправка и баждарење			Индекс		Замјена			Индекс	
План за 2016	Остварено о 2015	Остварено 2016	3/1	3/2	План за 2016	Остварено 2015	Остварено 2016	8/6	8/7
2.300	1.785	1.356	59,0	76,0	2.000	1.827	1.563	78,2	85,6

План оправке и баждарења водомјера у властитој баждарници није испуњен и износи 59,0%. План замјене водомјера такође није испуњен и износи 78,2%, највише због великог броја других кварова, ангажовања свих екипа на отклањању истих и другим радовима на мрежи (изградња канализације у Чиркин Пољу, водоводног система Чараково, водоводног система Доњи Волар итд).

Табела број 13. – Испостављени рачуни

Р.бр.	ОПИС	2013	2014	2015	2016
1.	Индустрија и буџетски потрошачи	4.173	4.396	4.473	4.660
2.	Занатски сектор	14.404	15.362	15.774	16.165
3.	Домаћинства	225.850	232.006	235.814	240.891
Укупно		244.427	251.764	256.061	261.716

У 2016. години испостављено је 261.716 рачуна од тога: домаћинства 240.891, привреди и буџетским корисницима 4.660, а занатском сектору 16.165. У односу на претходну годину испостављено је 5.655 рачуна више или мјесечно 471 рачун. У мјесецу децембру број евидентираних потрошача је 22.086.

2. 6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

„Водовод“ а.д. Приједор, у периоду од 01.01.2016. до 31.12.2016. године, је пословао са добити у износу од **19.181,26 КМ**.

Укупан приход 4.437.473,93 КМ
Укупан расход 4.418.292,67 КМ

Добит..... 19.181,26 КМ

Остварен укупан приход у 2016. години у износу од **4.437.473,93 КМ** је за 8,5% мањи у односу на исти период претходне године.

Структура укупних ПРИХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела број 14.- Структура укупних прихода у периоду 2013.–2016. год.са индексом и % учешћа

Р. бр.	Врста прихода	2013.	2014.	2015.	2016.	6/5	% уч.у ук.пр.за 2016.
1.	Приходи од воде-домаћинства	2.691.893,00	2.600.537,26	2.798.855,91	2.836.823,76	101,4	63,9
2.	Приходи од воде-привреда	479.827,00	484.980,49	457.550,51	489.614,04	107,0	11,0
3.	Приходи од воде-занатски сектор	311.227,00	322.108,57	338.223,97	341.403,23	100,9	7,7
4.	Остали пословни приходи	125.141,00	256.987,56	153.655,53	193.949,95	126,2	4,4
	Пословни приходи	3.608.088,00	3.664.613,88	3.748.285,92	3.861.790,98	103,0	87,0
5.	Финансијски прих.	785.560,00	864.629,36	918.300,78	528.288,52	57,5	11,9
6.	Остали приходи	232.930,00	112.661,00	184.340,54	47.394,43	25,7	1,1
	Финансијски и остали приходи:	1.018.490,00	977.290,36	1.102.641,32	575.682,95	52,2	13,0
	УКУПНО	4.626.578,00	4.641.904,24	4.850.927,24	4.437.473,93	91,5	100,0

Од укупно остварених прихода, **приходи од воде износе 3.667.841,03 КМ**, што чини **82,6% укупних прихода**, а остали пословни приходи 193.949,95 КМ или 4,4%. Приходи од испоруке воде становништву износе 2.836.823,76 КМ, привреди и буџетским потрошачима 489.614,04 КМ и занатском сектору 341.403,23 КМ.

У укупним приходима, **пословни приходи** (испорука воде и услуге из области водоснабдијевања) **износе 3.861.790,98 КМ или 87,0 % од укупно остварених прихода** „Водовода“ и у односу на 2015. годину повећани су за 3,0 %. **Финансијски приходи** (обрачун камата за испоручену, а неплаћену воду) износе 528.288,52 КМ, а остали финансијски приходи (продаја обвезница, смањење обавеза и отписане обавезе) **износе 47.394,43 КМ** и смањени су за 74,3 % у односу на ове приходе остварене у 2015. години.

Укупни приходи „Водовод“ а.д. **остварени у 2016. години су за 8,5 % мањи од укупних прихода остварених у 2015. години.**

Структура укупних РАСХОДА и проценат учешћа, може се видјети из табеле која слиједи :

Табела број 15.- Структура укупних расхода у периоду 2013.–2016. год.са индексом и % учешћа

Р. бр.	Врста расхода	2013.	2014.	2015.	2016.	6/5	% учеш.у укуп. расх.
1.	Утрош. материјал	169.577,00	227.706,62	170.115,89	197.066,31	115,8	4,5
2.	Енергија и гориво	622.688,00	597.581,30	609.332,38	619.936,14	101,7	14,0
3.	Бруто зараде	1.850.693,00	1.869.752,63	1.878.103,50	1.798.674,28	95,8	40,7
4.	Производне услуге	129.091,00	153.576,16	132.243,12	144.781,31	109,5	3,3
5.	Амортизација	189.798,00	210.479,47	198.758,65	186.619,49	93,9	4,2
6.	Нематеријални трошкови	173.774,00	175.150,91	176.427,38	168.005,97	95,2	3,8
	Пословни расходи	3.135.621,00	3.234.247,09	3.164.980,92	3.115.083,50	98,4	70,5
7.	Финансијски расходи-камате	968.493,00	477.729,94	41.007,49	19.967,29	48,7	0,5
8.	Остали расх.-отпис потраживања	513.194,00	917.929,79	1.613.915,94	1.283.241,88	79,5	29,0
	Укупно финанс. и остали расходи	1.481.687,00	1.395.659,73	1.654.923,43	1.303.209,17	78,7	29,5
	Укупно расходи	4.617.308,00	4.629.906,82	4.819.904,35	4.418.292,67	91,7	100,0

У укупним расходима, **пословни расходи износе 3.115.083,50 КМ или 70,5%** и у односу на предходну годину **смањени су за 1,7 %**. Исплаћена **нето примања износе 1.049.658,40 КМ и већа су него предходне године за 63.985,00 КМ или 5,8%**.

Финансијски и остали расходи износе 1.303.1209,17 КМ или 29,5 % и у односу на предходну годину смањени су за 21,3 %. **Финансијски расходи износе 19.967,29 КМ** и повећани су за 41,4 %, а односе се на камате по кредитима у земљи 13.615,97 КМ, камате за неблаговремено плаћање обавеза 5.063,01 КМ, остале камате 1.263,45 КМ и исправку вриједности дугорочних кредита 24,86 КМ.

Остали расходи износе 1.283.242,00 КМ и смањени су за 26,8 %, а односе се на отпис потраживања од купаца 1.268.134,00 КМ (домаћинства 1.151.946,00 КМ, привреда и буџетски потрошачи 71.326,00 КМ, занатски сектор 44.863,00 КМ) и отпис материјала 14.799,00 КМ.

Наплаћени приходи од појединих категорија потрошача у периоду 2013.–2016. година, приказани су у табели која слиједи:

Табела број 16.- Наплаћени приходи у периоду 2013.–2016. год.

Р. бр.	СЕКТОР	2013.	% напл	2014.	% напл	2015.	% напл	2016.	% напл	9/7
1.	Индустрија и буџ.	676.269,00	109,7	605.764,00	84,5	622.473	102,0	519.282	82,4	83,4
2.	Занатски сек.	301.421,00	75,4	380.338,00	94,3	383.591	90,6	389.209	89,8	104,4
3.	Домаћинства	2.745.153,00	81,9	2.702.161,00	89,7	2.959.056	86,5	2.967.540	85,9	100,3
	УКУПНО	3.722.843,00	85,2	3.688.263,00	86,5	3.965.120	89,0	3.876.031	85,8	97,8

Укупни наплаћени приходи од испоручене воде и извршених услуга у 2016. години, износе **3.876.031,00 КМ** и смањени су за **89.089,00 КМ** или 2,2 % у односу на претходну годину. Процент наплате је смањен на 85,8%.

Табела број 17. - Текућа имовина

Р. бр.	ОПИС	01.01. – 31.12. 2014.	01.01. – 31.12. 2015.	01.01. – 31.12. 2016.	Индекс	
					5/4	5/3
1.	Залихе материјала	277.998	271.253	282.236	101,5	104,0
2.	Потраживања од купаца	9.820.607	7.388.457	5.913.159	80,0	60,2
3.	Друга краткорочна потраживања	35.648	44.086	71.486	162,1	200,5
4.	Готовина	172.952	288.229	296.987	103,0	171,5
Укупно		10.307.205	7.992.025	6.563.868	82,1	63,7

Укупне залихе материјала на дан 31.12.2016. године **износе 282.236,00 КМ** и повећане су за **4,0 %**. Залихе се односе на материјал за одржавање водоводног система у вриједности од 281.137,00 КМ и горива и мазива у вриједности од 1.099,00 КМ. Вриједност ситног инвентара, алата, ХТЗ опреме се одмах по набавци ставља у употребу и ради се исправка вриједности 100 %, а укупна вриједност износи 35.054,00 КМ. У 2016. години због проблема са ликвидношћу вршена је набавка само неопходног материјала који се уграђивао и ако је постојала потреба за планским залихама.

Потраживања од купаца за испоручену воду и извршене услуге **износе 5.913.159,00 КМ** и смањена су у односу на предходну годину за 1.475.298,00 КМ или 20,0%. **Највећа потраживања су од грађана и износе 3.962.817,00 КМ, привреда и буџетски потрошачи 1.464.219,00 КМ и занатски сектор 486.123,00 КМ.**

У 2016. години извршено је обезвјеђење потраживања у износу 2.636.287,60 КМ. Отписана потраживања у износу од 1.268.134,60 КМ теретила су трошкове пословања за 2016. годину, а отписана потраживања у износу 1.368.153,00 КМ теретила су губитак ранијих година.

У 2016. години методом директног отписа, отписано је 387.134,67 КМ, а методом индиректног отписа исправљена потраживања износе 881.000,00 КМ.

Стање новчаних средстава на дан 31.12.2016. године износи 296.987,00 КМ и у односу на исти дан предходне године веће је за 8.758,00 КМ.

Табела број 18. - Дугорочне обавезе

Р. бр.	Позиција	31.12.2015.	31.12.2016.	Промена	% промене
1.	Дугорочни кредит	161.905	133.334	(28.571)	(17,7)
2.	Одложене пореске обавезе	1.137.947	1.032.259	(105.688)	(9,3)
3.	Одложене обавезе „Електрокрајина“	5.096.055	5.096.055	-	-
Укупно		6.395.907	6.261.648	(134.259)	(2,1)

Дугорочне финансијске обавезе по основу кредита од НЛБ – Развојне банке кориштен је за изградњу бунара ПБ2 у Брезичанима. Кредит истиче 2022. године.

Одложене пореске обавезе су обавезе за неплаћене порезе и доприносе запослених за период 2002. – 2005. година. Са Пореском управом Републике Српске закључен је Споразум о начину испуњавања доспјелих пореских обавеза. Ове обавезе у 2016. години су измириване куповином обвезница Републике Српске.

Одложене обавезе у износу од 5.096.055,00 КМ су обавезе по основу главног дуга за утрошену, а неплаћену електричну енергију. Са „Електрокрајином“ је потписан репрограм о измирењу у 180 једнаких мјесечних рата, а прва рата доспијева 25.12.2017. године.

Дугорочне обавезе у односу на 2015. годину су смањене за 134.259,00 КМ или 2,1%.

Табела број 19. - Краткорочне обавезе

Р. бр.	Позиција	31.12.2015.	31.12.2016.	Промена	% промене
1.	Краткорочни кредит	28.571	-	-	-
2.	Добављачи	320.335	285.951	(34.384)	(11,7)
3.	Обавезе за зараде и накнаде	209.800	204.155	(5.645)	(2,7)

4.	Друге обавезе	1.403	6.457	5.054	360,2
5.	Порез на додатну вриједност	-	-	-	-
6.	Обавезе за остале порезе	552.323	564.055	11.732	2,1
7.	Пасивна разграничења	157.131	144.400	(12.731)	(8,1)
	Укупно	1.269.563	1.233.589	(35.974)	(2,8)

Обавезе по кредитима 28.571,00 КМ су дио дугорочног кредита НЛБ – Развојне банке који треба да се отплати у 2017. години.

Са 31.12.2016. године укупне обавезе према добављачима су 285.951,00 КМ. Највеће обавезе су: Институт за јавно здравље Бања Лука 61.818,00 КМ (потписан репрограм на 5 година), „Електрокрајина“ Бања Лука 56.819,00 КМ, „Интерконтцомерц“ Лакташи 12.751,00 КМ, „Нестро – петрол“ 11.071,00 КМ.

Обавезе за зараде и накнаде су обавезе за децембар 2016. године које су исплаћене у јануару 2017. године.

Обавезе за остале порезе су: обавезе за водне накнаде, шуме, противпожарну заштиту. „Водовод“ а.д. је издао Рјешење од стране Ј.У.“Воде Српске“ бр. 12.02.1.059.-3508/15 од 27.10.2015. године, оспорио и поднио жалбу Окружном привредном суду Бања Лука. Оспорено је утврђивање обавезе плаћања водне накнаде за период 2008. – 2011. година. У 2016. години Окружни суд у Бања Луци се огласио ненадлежним па је то надлежност окружног суда у Бијељини.

Краткорочне обавезе у односу на 2015. годину смањене су за 35.974,00 КМ или 2,8%.

2.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПОСЛОВА И ЗАДАТАКА ПЛАНИРАНИХ ПРОГРАМОМ РАДА ЗА 2016. ГОДИНУ

„Водовод“ а.д. Приједор је реализацију постављених планских задатака у 2016. години усклађивао са концепцијом дугорочног рјешавања проблема водоснабдијевања Града Приједора.

Табела број 20. - Инвестиције које реализује "Водовод" а.д. Приједор

Р.б.	О П И С	Планирана средства КМ	Могући извори финансирања и статус
1.	Набавка материјала за санацију губитака на најкритичнијим дијеловима мрежи према пројектним рјешењима Службе за развој и екологију Водовода Приједор	50.000	Средства текуће реализације Реализовано
2.	Набавка прибора за проштопавање канализације	10.000	Текућа реализација Реализовано
3.	Набавка механизације и опреме - мини багер - кипер камион са продуженом кабином - путничко возило - алат муљне пумпе - игла за подбушивање саобраћајница - опрема у лабораторији за контролу квалитета отпадних вода	150.000	Учешће Града, донације, кредит Дјелимично реализовано из средстава Града Приједор (набављена игла за подбушивање саобраћајница, 20.000,00 КМ)
4.	Набавка потпуно опремљеног возила за одржавање канализационе мреже и објеката	450.000	Донација Није реализовано
	Укупно Водовод и Град	660.000	

Радови на реконструкцији и проширењу водоводног система

Служба за развој и екологију „Водовода“ а.д. Приједор је кадровски и технички оспособљена и опремљена за израду пројеката водоводних и канализационих система.

Табела број 21. - Извјештај о израђеним пројектима

Р.б.	Назив пројеката-Планирано Водоснабдијевање	Остварено
1.	Израда Идејног пројекта новог транспортног цјевовода од резервоара Хамбарине до резервоара у Доњој и Горњој Љубији-избећи прекидну комору Курево	Да
2.	Израда Главног изведбеног пројекта изградње дистрибутивне водоводне мреже у насељу В. Паланчиште.	Да
3.	Израда Главног изведбеног пројекта реконструкције дистрибутивне водоводне мреже у насељу око „Шумарије“	Да
4.	Израда Главног изведбеног пројекта реконструкције дистрибутивне водоводне мреже у подручју од подвожњака према кексари, жељезничкој станици и даље према Конзуму	У току
5.	Израда Главног изведбеног пројекта реконструкције дистрибутивне водоводне мреже у Туковима-према граду	У току
6.	Мањи пројекти реконструкције и проширења водоводне мреже на захтјев грађана	Да
7.	Израда Главног изведбеног пројекта реконструкције дистрибутивне водоводне мреже у појединим улицама према плану техничког сектора	Да
8.	Снимање и унос у базу података водоводне мреже према посебним мјесечним оперативним плановима	Да
Канализација		
1.	Унос у базу података постојеће канализације насеља Омарска	Снимљено
2.	Унос у базу података постојеће канализације насеља Козарац	Снимљено
3.	Снимање и унос у базу података канализације Аеродромског насеља	Снимљено
4.	Снимање и унос у базу података канализације насеља Черјеци	Снимљено
5.	Снимање и унос у базу података канализације насеља Главница 1и2	Снимљено
6.	Снимање и унос у базу података канализације насеља Тополик, Врбице, нова Орловача, Целпак	Снимљено
7.	Унос у базу података канализације насеља Тукови	Снимљено
8.	Унос у базу података канализације насеља Пеђани	У току
9.	Снимање и унос у базу података канализације насеља Доња Пухарска и Гашића насеље	У току
10.	Снимање и унос у базу података главних канализационих колектора у граду до излива у р. Сану	Не
11.	Снимање нелегалних канализационих излива у Гомјеницу, Сану и Берек	Не
12.	Мањи пројекти реконструкције и проширења канализационе мреже на захтјев грађана	Да
Пројектна рјешења везана за техничку припрему и унапређење система водовода и канализације		
1.	Развој и унапређење информационих система : Пословни информациони систем ПИС Просторни информациони систем ГИС Телеметрија и мониторинг карактеристичних протока и притисака	У току
2.	Израда плана смањења необрачунате воде-нове прецизно дефинисане и описане мјерне зоне/секције	Да
3.	Муљни испусти-диспозиција на плановима, контрола и план испирања цјевовода	Дјелимично
4.	Подземни вентили, диспозиција на плановима и редовна контрола	Дјелимично
5.	Хидранти, диспозиција на плановима и редована контрола	Дјелимично

6.	Разрада вентила у свим шахтовима диспозиција на плановима и редовна контрола	Дјелимично
7.	Хидрауличка анализа и оптимизација водоводне мреже уградњом обарача притисака	Да

Табела број 22. – Пројекти који се реализују у аранжману са ЕИБ

Р.б.	Назив пројеката-Планирано	Остварено
1.	Водоснабдијевање насеља Мало Паланчиште	Да
2.	Повезивање насеља Брезичани са бунарком ПБ-3	Да
3.	Санација потисног цјевовода од сабирне коморе Б-2 до резервоара Хамбарине	Да
4.	Водоснабдијевање насеља Југовци – Волар	Да
5.	Водоснабдијевање насеља Јањића пумпа	Да
6.	Реконструкција водоводне мреже у улици Вука Караџића	Да
7.	Реконструкција водоводне мреже у Гашића насељу	У току
8.	Реконструкција водоводне мреже у дијелу насеља Урије – Чиркин поље	У току
9.	Прелаз цјевовода “ДН 500” преко моста на ријеци Сани	Да
10.	Реконструкција водоводне мреже у насељу Рашковац	У току
11.	Реконструкција чворних мјеста	Да

У овом аранжману град се кредитно задужује уз 35% донаторских средстава.

МЕГ пројекат

Влада Швицарске је 2016. године покренула Пројекат општинског околишног и економског управљања (МЕГ). У пројекту учествује 18 изабраних партнерских јединица локалне самоуправе, међу којима је и Град Приједор. Пројекат је дио Програма сарадње Швицарске у БиХ, у домену Локалне управе и општинских услуга, а реализује га Развојни програм Уједињених нација у БиХ (УНДП БиХ). Циљ МЕГ пројекта је институционално јачање и побољшање капацитета града и „Водовода“ у водном сектору и заштити човјекове околине. Пројекат траје 12 година и подијељен је у три фазе. Током прве двогодишње фазе пројекта, пружиће се подршка органима локалне власти у унапређењу квалитета и доступности јавних услуга и инфраструктуре, међу којима су и социјално најугроженије категорије становништва. У 2016. години представници “Водовода” а.д. Приједор су учествовали у припремним едукацијама за унапређење и побољшање пословања.

У оквиру техничког дијела пословања извршене су следеће едукације:

- картирање мреже и учинковито зонирање,
- програм мјерења и управљање не-приходованом водом,

У оквиру економског дијела пословања извршене су следеће едукације:

- рачуноводствене процедуре и МИС,
- Буџетирање и пословно планирање.

Анализа квалитета

Вода из нашег система водоснабдијевања редовно се контролише у лабораторији „Водовода“ а.д. Приједор, Институту за јавно здравство РС и Градском заводу за јавно здравље Београд. Током 2016. године извршена је физичко-хемијска и микробиолошка анализа 1.858 узорка воде и све ове анализе потврђују изузетан квалитет воде. Овако завидан ниво контроле и исправности воде резултат је увођења и досљедног провођења стандарда ХАЦЦП и свих осталих активности „Водовода“ а.д.

2.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ „ВОДОВОД“ А.Д. ПРИЈЕДОР

1. Дуг „Водовода“ а.д. Приједор за утрошену електричну енергију повјериоцу ЗП „Електрокрајина“ Бања Лука

„Водовод“ а.д. Приједор је 27.05.2014. године потписао Уговор о репрограму дуга са ЗП „Електрокрајином“ а.д. Бања Лука. Дуг који износи 10.817.058,16 КМ се односи на утрошену електричну енергију (5.096.055,26 КМ) и обрачунате камате (5.721.002,90 КМ). Камате се отписују након што „Водовод“ а.д. у цјелости измири обавезе по основу утрошене електричне енергије. Рок отплате репрограма је 15 година, а прва рата за плаћање доспјела је 25.06.2015. године. Са ЗП „Електрокрајина“ а.д. Бања Лука потписан је Анекс I Уговора о репрограму дуга.

2. Дуг „Водовода“ а.д. према буџету и ванбуџетским фондовима Републике Српске за порезе, доприносе и водне накнаде

ЈУ „Воде Српске“ су издале Рјешење о обрачуну посебних водних накнада „Водоводу“ а.д. 23.05.2014. године. По изданом рјешењу укупне обавезе износе 1.914.440,95 КМ. Обавезе обухватају основни дуг и обрачунате камате. Од 2011. године „Водовод“ а.д. своје обавезе по основу водних накнада редовно плаћа. По рјешењу ЈУ „Воде Српске“ покренут је поступак жалбе. Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде је одбило жалбу, па је „Водовод“ а.д. покренуо управни спор пред Окружним судом у Бања Луци. У 2016. години Окружни суд у Бања Луци се огласио ненадлежним, па је то надлежност окружног суда у Бијељини.

3. Губици воде у дистрибутивној мрежи и на кућним прикључцима

Реализацијом пројекта СЕЦО извршена је санација и проширење система водоснабдијевања (изворишта, транспортних цјевовода, резервоара). Највећи губици воде су у дистрибутивној мрежи, а у коју кроз пројекат СЕЦО, није било значајнијих улагања. Да би се губици воде смањили у наредном периоду, потребно је плански радити реконструкцију дистрибутивне мреже, нарочито у градском и приградском подручју. Реализацијом реконструкције једног дијела дистрибутивне мреже смањили би се губици воде и побољшало водоснабдијевање потрошача у том подручју, што се показало реконструкцијом мреже у пилот зонама Луковица и Кокин град (пројекат СЕЦО).

„Водовод“ а.д. Приједор је урадио више пројеката реконструкције и проширења дистрибутивне мреже, а већи дио тих пројеката ће бити реализован кроз аранжман Града Приједора са ЕиБ. Реализација овог пројекта је у току и према динамици предвиђено је да се заврши у априлу 2017. године, што ће знатно утицати на смањење губитака у мрежи. Осим тога, „Водовод“ а.д. је подијелио већи дио водоводне мреже у мјерне зоне, изградио мјерна мјеста и врши се мјерење протока и израчунавање биланса потрошње воде према утврђеној методологији. У току 2017. године је предвиђено формирање још мјерних зона, израђен је Програм за смањење губитака у водоводној мрежи, према којем ће се плански радити на смањењу губитака у приједорској водоводној мрежи.

4. Наплата извршених услуга

„Водовод“ а.д. није у могућности да наплати све извршене услуге. Потраживања са 31.12.2016. године износе 5.913.159,00 КМ и поред значајних отписа сваке године и могућности отплате дуга потписивањем репрограма. У циљу наплате својих потраживања (средства јавног информисања, опомене, обавјештења о искључењу, уградња и замјена водомјера) предузимају се активности искључења и утуживања дужника. Искључени потрошачи се најчешће сами послуже прикључују и не дозвољавају контролу послуже прикључка. У току су активности са комуналном полицијом ради заједничког ангажмана на рјешењу наведених проблема.

3. АД „ТОПЛАНА“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Топлана је, основана 1979. године као радна организација са основном дјелатношћу – производња и дистрибуција топлотне енергије од стране оснивача : Општина Приједор, РЖР „Љубија“ Приједор, „Целпак“ Приједор и СИЗ за стамбено-комуналне послове Приједор.

Од 1989, године послује под називом Јавно комунално предузеће „Централна Топлана“ Приједор.

На основу Закона о приватизацији државног капитала у предузећима извршена је промјена облика организовања у акционарско друштво. Ова промјена уписана је у судски регистар код Основног суда у Бања Луци Рјешењем број У/И-2195/04 од 14. марта 2005. године. Државни капитал којим је управљао акцијски фонд чинио је већински дио капитала са 63,60 % учешћа, Фонд за реституцију са 4,54% те фонд ПИО са 9,08% учешћа. Ступањем на снагу Закона о преносу права својине на капиталу Републике Српске у предузећима која обављају комуналне дјелатности на јединице локалне самоуправе (Службени гласник Републике Српске број: 50/10), већински власник постаје град Приједор. Структура капитала се значајно мијењала докапитализацијама које су извршене од стране Града (прва 2012. год. и друга 2013. године) и на дан 31.12.2015. Град је власник капитала са 99,68%.

До 2002.године основна дјелатност је обављана (уз прекид од 1992. до 1998.године) на основу пословно-техничке сарадње са енерганом из „Целпака“, а затим се приступа инвестицији за реконструкцију и уградњу нових котлова на мазут укупне снаге 60 MW. Радови на реконструкцији и уградњи нових котлова завршени су крајем 2004. године када су и пуштени у производњу. Међутим, због драстичног повећања цијена сирове нафте на свјетском тржишту коју цијена услуге није могла пратити, Управа предузећа је интензивно тражила нова рјешења. Крајем 2014. године потписан је Уговор са Европском банком за обнову и развој за изградњу новог котловског постројења на биомасу, гориво које је вишеструко јефтиније, еколошки прихватљивије и које имамо на територији нашег града. Изградња новог постројења завршена је и котлови су пуштени у рад крајем 2015. године.

3.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће обавља дјелатност од општег интереса и своје пословање и управљање уређује на основу Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске“ број: 75/04 и 78/11) и Закона о привредним друштвима („Службени гласник Републике Српске“ број: 127/08, 58/09, 100/11 и 67/13).

Према Уредби о класификацији дјелатности („Службени гласник Републике Српске“ број : 119/10) предузеће обавља основну дјелатност:

35.30 Производња и снабдијевање паром и климатизација

- изградња, доградња, одржавање објеката и постројења од производних погона предузећа до потрошача за властите потребе,
- извођење, изградња, доградња и одржавање инсталација централног гријања код потрошача,
- сервисирање и ремонт пумпи за трећа лица,
- вршење надзора над извођењем радова изградње централног гријања.

43.11 Уклањање објеката

43.12 Припремни радови на градилишту

43.21 Електроинсталациони радови

43.22 Увођење инсталација за гријање

43.29 Остали грађевински инсталациони радови

Остале послове који су потврђени Статутом предузећа за дјелатности од посебног друштвеног интереса доносиће се посебни Програми са одговарајућим изворима финансирања на органима предузећа и по потреби и на надлежним органима Скупштине Града.

3.2. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Површина, број корисника и статус

Укупна површина која је на мрежи даљинског гријања износи 354.638,50м² од чега је искључено са система даљинског гријања 77.650,03 м² или 21,89 %. Од укупно 5.022 корисника, искључено је 1.310, обрачун по м² односи се на 3.396 корисника, а уграђен мјерни инструмент има 316 корисника.

Од 01.01.2016. године смањен је број искључених корисника у односу на претходну годину за три буџетска корисника (основне школе) чија укупна квадратура износи 8.243 м²

Табела број 23. – Физички обим услуга

Ред.бр.:	Статус	Број корисника	Површина м ²
1	Стамбени корисници	3.258	177.046,20
2	Стамбени корисници - калориметар	124	6.252,30
3	Стамбени корисници - искључени	1.147	69.506,23
4	Привредни корисници	123	8.094,73
5	Привредни корисници - калориметар	172	48.745,33
6	Привредни корисници - искључени	163	8.143,80
7	Буџетски корисници	15	7.791,14
8	Буџетски корисници - калориметар	20	29.058,77
9	Буџетски корисници - искључени	0	0
	УКУПНО:	5.022	354.638,50

3.3. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Правни статус предузећа : Акционарско друштво.

Регистрација

Последња регистрација извршена код Окружног привредног суда у Бања Луци 24.08.2015. године под бројем МБС: 1-353-00; ознака и број уписника суда 057-О-Рег-15-001634

Уписани и уплаћени основни капитал: 2.040.000 КМ

Директор: Љиљана Деспотовић, дипл.ек.

Адреса: Рудничка 66

Матични број: 1157272

ЈИБ: 4400700950002

ПИБ: 400700950002

Облик организовања: акционарско друштво

Дјелатност: 35.30 - Производња и снабдјевање паром и климатизација

Власничка структура предузећа је приказана у табели број 24 :

Табела број 24. - Структура капитала АД „Топлана“ 31.12.2016.

ОПИС	%учешће у укупном капиталу	Вриједност капитала	Број акција
Интерни дионичари	0,080	1.635	1.635
Ваучер понуда	0,198	4.045	4.045
Фонд за реституцију	0,040	808	808
Готовинска продаја	0	0	0
Град Приједор	99,682	2.033.512	2.033.512
У К У П Н О	100%	2.040.000	2.040.000

Укупан акцијски капитал : 2.040.000 КМ.

„Топлана“ а.д. Приједор је до сада, у складу са законом и другим прописима, емитовала и регистровала укупно четири емисије обичних (редовних) акција код Комисије за хартије од вриједности:

- Прва емисија обичних акција – Јавна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.360.500, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.360.500,00 КМ.
- Друга емисија обичних акција – приватна понуда, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.940.448 акција, номиналне вриједности 1,00 КМ, укупна вриједност 2.940.448,00 КМ, датум одлуке о емисији 23.11.2011. године, датум одобрења проспекта 16.12.2011. године.
- Трећа емисија обичних акција – смањење капитала без обавезе објављивања проспекта. Основни капитал након смањења износи 40.000 КМ, подијељен на 40.000 обичних акција.
- Четврта емисија обичних акција – квалификованом инвеститору, редовне акције класе А, укупно емитовано 2.000.000 обичних акција, номинална вриједност 1,00 КМ, укупна вриједност 2.000.000,00 КМ.

3.4. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ

Органи друштва

Органи друштва су :

- **Скупштина друштва - као орган власника капитала**
- **Надзорни одбор - као орган надзора**
 - Смиљанић Велибор, дипл.инг.маш. - предсједник,
 - Бјелић Мирослав, дипл.ек. - члан
 - Новаковић Драгослав, дипл.инг.тех. - члан
- **Управа (менаџмент) - као орган пословођења**
 - Директор: Љиљана Деспотовић, дипл.ек.
 - Извршни директор техничког сектора: Кнежевић Зоран, струковни инжењер електротехнике и рачунарства
 - Извршни директор економског сектора: Пекија Винка, дипл.ек.
 - Извршни директор правног сектора: Амира Граховац, правник

Скупштина Друштва именовала је Одбор за ревизију.

Одбор за ревизију именован је Директора одјељења за интерну ревизију.

Надлежности ових органа су утврђене Статутом Друштва.

3.5. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

У „Топлана“ а.д. Приједор, према организационој шеми предузећа, те стварном стању, укупно је запослено 63 радника. Сви радници су запослени по Уговору о раду. Од 63 запослених 14 су жене (22,22 %).

Табела број 25. - Квалификациона структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Редни број	ОПИС	БРОЈ РАДНИКА
1.	ВСС	12
2.	ВШС	3
3.	ССС	19
4.	ВК	10
5.	КВ	15
6.	ПК	1
7.	НК	3
	УКУПНО:	63

Табела број 26. - Старосна структура запослених у АД „Топлана“ Приједор

Редни број	ГОДИНЕ	БРОЈ РАДНИКА
1.	Од 20 до 24 године	1
2.	Од 25 до 29 године	6
3.	Од 30 до 34 године	4
4.	Од 35 до 39 године	8
5.	Од 40 до 44 године	9
6.	Од 45 до 49 године	9
7.	Од 50 до 54 године	12
8.	Од 55 до 59 године	9
9.	Од 60 до 64 године	4
10.	Старији од 64 године	1
	УКУПНО:	63

3.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

„Топлана“ а.д. Приједор, у периоду 01.01.2016. до 31.12.2016. године, остварила је губитак у износу од **1.728.924,00 КМ.**

1. Пословни приход.....	4.966.985,00 КМ
2. Пословни расходи.....	5.354.474,00 КМ
3. Пословни губитак (1-2).....	- 387.489,00 КМ
4. Финансијски приходи.....	690.169,00 КМ
5. Финансијски расходи.....	871.139,00 КМ
6. Губитак редовне активности (3+4-5).....	-568.459,00,00 КМ
7. Остали приходи.....	420.820,00 КМ
8. Остали расходи.....	1.573.648,00 КМ
9. Губитак по основу осталих прихода и расхода (7-8).....	-1.152.828,00 КМ
10. Остварени укупни приходи.....	6.078.559,00 КМ

11. Остварени укупни расходи..... 7.807.483,00 КМ

Укупан губитак текуће године.....- 1.728.924,00 КМ

У периоду 01.01.- 31.12.2016. године остварен је **укупан приход од 6.078.559,00 КМ и мањи је за 3,14 % од планираних прихода за 2016.** годину, а већи је за 0,43% од остварених прихода у 2015. години. Планом пословања за 2016. годину предвиђен је приход од производње електричне енергије у износу од 462.000,00 КМ, али је из објективних разлога производња отпочела тек 01.11.2016 године. тако да је приход по том основу остварен у износу од 55.679,00 КМ. **Укупни расходи износе 7.807.483 КМ и већи су за 24,41% од планираних расхода за 2016. годину, а за 3,62% већи од остварених расхода у 2015. години. Нето губитак у 2016. години износи 1.728.924,00 КМ,** док је нето губитак у 2015. години износио 1.482.558,00 КМ **што представља повећање нето губитка за 16,62 % у односу на претходну годину.**

Губитак је остварен из редовне дјелатности и износи 568.459,00 КМ, а на његову висину пресудан утицај је имао трошак амортизације (1.223.741,00 КМ), расходи камата по основу отплате кредита као и расходи камата који су настали због кашњења у измиривању обавеза према добављачима (укупно 871.139,00 КМ) и поред чињенице да су трошкови за производњу топлотне енергије због промјене енергента смањени у односу на претходну годину.

Крајем 2015. године отпочело је са редовном производњом ново постројење за производњу топлотне енергије на биомасу. **Пуштањем у рад новог постројења на биомасу трошкови производње топлотне енергије су смањени за 1.244.489,00 КМ** у односу на претходну годину. Значајно је напоменути да су приходи смањени у износу од 1.527.135,00 КМ за дио прихода које бисмо остварили да се са мреже нису искључила 1310 корисника у укупном износу од 77.650,03 м² . **Пословни расходи износе 5.354.474,00 КМ и мањи су за 4,05 % у односу на 2015. годину,** а за 2,77 % већи у односу на план.

У 2016. години остварени су остали приходи у износу од 420.820,00 КМ. Што се тиче осталих расхода, они са 31.12.2016. године износе 1.573.648 КМ и односе се у највећој мјери на расходе по основу отписа потраживања од купаца (утужени) за 2015. годину.

Остварен је губитак од финансирања у износу од 180.970,00 КМ. Овај губитак остварен је као разлика између прихода од обрачунатих камата нередовним платишама (стамбени и привредни сектор) у износу од 690.169 КМ, те обрачунате камате на кредите и затезне камате у износу од 871.139,00 КМ

СТРУКТУРА УКУПНОГ ПРИХОДА

Укупни приходи остварени у 2016. години износе 6.078.559 КМ и за 3,14 % су мањи од планираних укупних прихода. Укупан приход у 2016. години је већи и у односу на претходну годину за 0,43% .

Табела број 27. - Структура укупних прихода у 2014., 2015. и 2016. г. са % учешћа (у КМ)

Рбр.	Врста прихода	2014.	2015.	2016.	% уч.у ук. пр. за2016.	% уч. у посл.пр. за 2016.
1.	Приходи од гријања – физичка лица	3.289.182,00	3.199.190,00	3.116.670,00	51,27	62,75
2.	Приходи од гријања – правна лица	925.572,00	989.500,00	1.036.840,00	17,06	20,87
3.	Приходи од гријања – буџетски корисници	593.735,00	620.144,00	706.705,00	11,63	14,23

4	Приходи од производње електричне енергије			55.679,00	0,91	1,12
	Укупно	4.808.489,00	4.808.834,00	4.915.894,00	80,87	98,97
4.	Приходи од прикључне таксе	400,00	5.688,00	1.824,00	0,03	0,04
5.	Приходи од услуга	20.979,00	15.286,00	49.267,00	0,81	0,99
6.	Остали пословни приходи	8.075,00	720,00			
	Укупно пословни прих.	4.837.943,00	4.830.528,00	4.966.985,00	81,71	100
7.	Приходи од камата	638.700,00	711.374,00	690.169,00	11,35	
8.	Приходи од смањења обавеза	31.566,00	506.373,00	197.220,00	3,25	-
9.	Остали приходи	40.157,00	3.960,00	224.185,00	3,69	
	Укупно остали приходи	71.723,00	1.221.707,00	1.111.574,00	18,29	-
	УКУПНО	5.548.366,00	6.052.235,00	6.078.559,00	100,00	

Анализа прихода показује да **пословни приходи у 2016. години износе 4.966.985,00 КМ** и већи су за **2,82 % у односу на претходну годину** и учествују са **81,71 %** у структури укупних прихода, финансијски приходи учествују са **11,35 %**, док остали приходи учествују са **6,94 %**.

Приходи од услуга за испоручену топлотну и електричну енергију износе 4.915.894,00 КМ и чине **80,87%** укупних прихода или **98,97 %** пословних прихода, приходи од прикључне таксе су **1.824,00 КМ** и чине **0,04%** пословних прихода, остали приходи од услуга **49.267,00 КМ** или **0,99%** пословних прихода.

Приходи од камата износе 690.169,00 КМ, а у укупним приходима учествују са **11,35%**. Ови приходи су изузетно високи због све теже наплате од купаца.

Остали приходи износе 421.405,00 КМ, а учествују у укупним приходима са **6,94%** и односе се наплаћена отписана потраживања **192.726,81 КМ**, отпис обавеза према добављачима, отпис осталих обавеза у износу од **4.397,74 КМ**, добици од продаје ХОВ **30.863,39 КМ**, те приходи од укидања резервисања за примљене донације од:

- Владе РС по одлуци број. 04/1-012-2-2356/15 у износу од 5.427,60 КМ.
- Града Приједора Нот.уг. ОПУ-904/15 од 02.09/15 у износу од 3.126,06 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговор бр. 101-2020/14 у износу од 25.629,39 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговор бр. UG-C31780/SWME-2014-11 у износу од 15.582,51 КМ
- SIDA-SWEDEN према Уговору бр.010-2088/15 од 13.07.2015 у износу од 143.651,73 КМ

СТРУКТУРА УКУПНИХ РАСХОДА

Укупни расходи у 2016. години износе **7.807.483,00 КМ** и већи су у односу на 2015. годину за **3,62 %**. Анализа расхода показује да:

Пословни расходи износе **5.354.474,00 КМ**, од чега трошкови материјала у производњи износе 2.424.326,00 КМ и чине 31,05 % укупних расхода. Трошкови бруто зарада износе 842.527,00 КМ и чине 10,79% укупних расхода. Трошкови амортизације износе 1.223.742,00 КМ или 15,67% укупних расхода. Трошкови осталог материјала износе 227.433,00 КМ или 2,91% укупних расхода. Трошкови за текуће одржавање износе 130.975,00 КМ или 1,68 %, те остали пословни расходи (трошкови осталих услуга, нематеријални трошкови, трошкови осигурања, репрезентације, пореза и доприноса, чланарина, провизија и сл.) износе 253.005,00 КМ или 3,25 % од укупних расхода.

Табела број 28. - Структура укупних расхода у 2014., 2015. и 2016. години са % учешћа

Рбр.	Врста расхода	2014.	% уч.у Ук.рас у 2014.г.	2015.	% уч.у Ук.рас у 2015.г.	2016.	% уч.у Ук.рас у 2016.г.
1.	Трошкови мазута и дрвне биомасе	4.362.910,00	57,62	3.558.924,00	47,23	2.123.818,00	27,20
2.	Трошкови ел. енер.	177.640,00,	2,35	207.433,00	2,75	292.315,00	3,74
3.	Остали трошк. произв.	20.060,00,	0,26	18.954,00	0,25	8.193,00	0,10
4.	Укупно (1+2+3)	4.560.610,00	60,23	3.785.311,00	50,23	2.424.326,00	31,05
5.	Трошкови ост. матер.	95.392,00	1,26	110.938,00	1,47	227.433,00	2,91
6.	Трошкови бруто зарада	779.551,00	10,29	794.611,00	10,55	842.527,00	10,79
7.	Остали лични расходи	185.470,00	2,45	187.156,00	2,48	207.731,00	2,66
8.	Трошкови текућег одржавања	46.115,00	0,62	57.181,00	0,76	130.975,00	1,68
9.	Трошкови осталих услуга	34.866,00	0,46	50.541,00	0,67	44.735,00	0,57
10.	Трошкови амортизац.	296.024,00	3,91	300.103,00	3,99	1.223.742,00	15,67
11.	Остали посл. расходи	108.126,00	1,43	294.877,00	3,92	253.005,00	3,25
12.	Ук. посл. Расходи (4+5+6+7+8+9+10+11)	6.106.154,00	80,65	5.580.718,00	74,07	5.354.474,00	68,58
13.	Финансијски расходи-камате	675.773,00	8,92	669.370,00	8,88	871.139,00	11,16
14.	Отпис краткорочних потраживања	779.592,00	10,30	1.284.705,00	17,05	1.573.558,00	20,15
15.	Остали непоменути расходи	10.049,00	0,13			8.312,00	0,11
16.	Укупно остали расходи (14+15)	789.641,00	10,43	1.284.705,00	17,05	1.581.870,00	20,26
	УКУПНО (12+13+16)	7.571.568,00	100,00	7.534.793,00	100,00	7.807.483,00	100,00

Изградњом нове топлане измјенила се структура пословних расхода. У 2014. години, за мазут као основни енергент утрошено је 4.362.910,00 КМ, док је преласком на биомасу, као основном енергенту, у 2016. години издвојено 2.123.818 КМ што је за 51,32% мање у односу на 2014. годину. **Трошкови материјала** (који се највећим дијелом односе на трошкове енергента) су се смањили за 1.244.489 КМ у односу на претходну годину и поред чињенице да је ова календарска година била хладнија у односу на претходну годину, па је самим тим и потрошња енергента била већа. У 2016. години произведено је 57.455 MWh топлотне енергије док је у 2015. години произведено 39.718 MWh топлотне енергије.

Изградњом нове топлане производња и дистрибуција топлотне енергије врши се 24 часа. Као посљедица таквог режима су и повећени трошкови електричне енергије који су за 40,92 % већи у односу на претходну годину.

Трошкове осталог материјала сачињавају:

- трошкови материјала за поправку и одржавање,
- трошкови отписа ситног алата и инвентара те ХТЗ опреме,
- трошкови канцеларијског материјала и остали трошкови,
- трошкови ел.енергије –режијски трошкови,
- трошкови горива за механизацију.

Ови трошкови су већи у односу на претходну годину за 105%, а највећим дијелом се односе на трошкове горива. До повећања ових трошкова је дошло због ангажовања нове механизације за манипулацију дрвном биомасом.

Трошкови зарада и накнада зарада су за 6,03 % већи у односу на претходну годину због пријема нових радника који су ангажовани на новој топлани.

Пуштањем у рад новог постројења повећани су и трошкови текућег одржавања који се највећим дијелом односе на трошкове одржавања новог постројења у износу од 73.363 КМ.

Значајна одступања у односу на претходну годину имају трошкови амортизације и резервисања због стављања у функцију новог постројења. **Амортизација је за 916.162 КМ већа у односу на претходну годину.**

Код ставке **остали пословни расходи који износе 253.005,00 КМ** највећи дио се односи на тошкове обрачунатог ПДВ-а на позајмице града, а по контроли УИО у износу од 145.292,00 КМ као и трошкови принудне наплате 10.084,00 КМ.

Финансијски расходи већи су у 2016. години за 30,14 % у односу на претходну годину а њихово учешће у укупним расходима је 11,16 %. Износ камата по основу краткорочних кредита износи 658.080,00 КМ и већи је у односу на 2015. годину за 20,08 % (у 2016 години извршена је уплата камата по кредиту ЕБРД-а од 137.262,00 КМ) У 2016. години Друштво је извршило обрачун камата у укупном износу од 12.963,00 КМ по репрограму који је потписан са Пореском управом РС и расходе камата по хартијама од вриједности 59 КМ, камате за кашњење у плаћању добављачима од 179.632,00 КМ и камате по основу записника УИО за обрачунати ПДВ за позајмицу Града Приједора од 20.156,00 КМ.

Предузеће се у 2016. години није кредитно задуживало.

У 2015 години „Топлана“ а.д. се кредитно задужила код:

- ЕБРД-а на износ од 7.000.000,00 ЕУР-а (каматна стопа 1% плус шестомјесечни ЕУРИБОР, рок отплате 15 година са грејс периодом од 3 године).

-Уникредит банке на износ од 2.000.000,00 КМ (каматна стопа 5,12% плус шестомјесечни ЕУРИБОР, рок отплате 24 мјесеца - 31.05.2017 године).

-Инвестиционо Развојне банке Републике Српске на износ од 1.793.170,40 КМ (каматна стопа 5,4%, рок отплате 54 мјесеца са грејс периодом 18 мјесеци отплата главнице почиње тећи од 01.08.2017 године).

Поред ових кредита остале су обавезе по кредитима из 2014. године и то код Комерцијалне банке:

- кредит у износу од 5.000.000,00 КМ (Каматна стопа 7,9%, рок отплате 60 мјесеци – 30.09.2017.)

-обавезе по емитованим обвезницама у износу од 4.500.000 КМ (каматна стопа 7%, рок отплате 120 мјесеци – 09.01.2024.)

Отпис краткорочних потраживања износи 1.573.558,00 KM односи се на расходе настале по основу отписа краткорочних потраживања која су старија од годину дана, а утужена су у 2015. години.

Процент наплате потраживања од купаца за 2015. и 2016. годину приказан је у табели број 29. :

Табела број: 29. - Процент наплате потраживања од купаца за 2015. и 2016. годину

КОРИСНИЦИ	НАПЛАТА					
	2015.			2016.		
	Дугује	Потражује	% напл.	Дугује	Потражује	% напл.
Услуге	16.921,66	20.335,85	120,18	117.113,19	50.960,62	43,51
Станови	3.785.054,07	3.276.824,23	86,57	3.698.370,58	3.269.467,51	88,40
Привреда	1.168.170,07	1.172.694,35	100,39	1.210.142,69	1.208.978,34	99,90
Буџет. корис.	725.572,50	675.242,21	93,06	848.757,10	733.767,43	86,45
УКУПНО	5.695.718,30	5.145.096,64	90,33	5.874.383,56	5.263.173,90	89,59

Из табеле број 29. је видљиво да се у **2016. години у односу на 2015. годину, проценат наплате смањило**. Треба напоменути да се у наплаћеним потраживањима налази и дио наплаћених потраживања по тужбама из претходног периода.

Процент наплате у 2016. години је за 0,74 % мањи у односу на проценат наплате у 2015. години.

3.7. ИЗВРШЕНИ РАДОВИ У 2016. ГОДИНИ

Програмом рада за 2016. годину планирана је годишња производња и дистрибуција топлотне енергије, редовни ремонт производног постројења и дистрибутивне мреже, радови на проширењу дистрибутивне мреже, радови по захтјеву корисника услуга, радови на модернизацији вреловодних станица и обнављању опреме (мјерења, уградња аутоматике), а све у складу са финансијским могућностима.

У 2016. години реализоване су слиједеће активности:

- Крајем 2015. године пуштено је у рад ново постројење за производњу топлотне енергије и когенеративно постројење за производњу топлотне и електричне енергије;
- Произведено је 57.455 MWh топлотне енергије;
- Интервентно одржавање котловнице, вреловодне мреже, подстанца, топоводних развода и инсталација у зградама;
- Интервентно одржавање подстанца (електро-мотори, пумпе, вентили...);
- Интервентно одржавање мазутне станице и котловнице;
- Набавка неопходних средстава за рад и опреме (хидраулична кашика са шест кракова, платформа са штицама за камион, 2 пумпе, тример штампач, монитор и рачуна)
- Стални контакти са представницима етажних заједница;
- Анализа наплативости и мјере стимулације за повећање наплате;
- Медијско представљање;
- Утужени дугови за испоручену топлотну енергију у 2015. години;
- Обављена Ревизија финансијских извјештаја за годину која се завршава 31.12.2015. године, од стране независног ревизора, који је дао мишљење са резервом. По мишљењу

независног ревизора, осим ефеката усклађења представљених у одјељку Основа за мишљење с резервом, финансијски извјештаји приказују објективно, у свим материјално значајним ставкама, финансијски положај Друштва на дан 31. децембра 2015. године, те резултате његовог пословања и промјене у новчаном току за годину која се тада завршила, у складу са Међународним стандардима финансијског извјештавања.

3.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ТОПЛАНА“

Присутни проблеми који отежавају пословање АД „Топлана“ су :

- недостатак обртног капитала,
- угрожена финансијска стабилност,
- низак ниво наплативости услуга,
- искључени корисници,
- спорост у рјешавању Извршних приједлога утужених корисника,
- неријешени имовинско - правни односи (вреловод, топовод и подстанице),
- непостојање Закона о топлотној енергији као и подзаконских аката,
- дотрајала вреловодна и топоводна мрежа која изискује све већа финансијска средства за одржавање, повећава трошкове енергената (гориво, струја, вода, хемикалије за припрему воде), проузрокује нередовност у снабдијевању корисника и ствара незадовољство,
- дотрајала механизација и возни парк,
- недостатак средстава за модернизацију и проширење дистрибутивне мреже.

4. АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“ ПРИЈЕДОР

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

„Градска тржница“ а.д. Приједор је Друштво које се бави пружањем тржно-пијачних услуга, а као самосталан привредни субјекат настало је диобом Јавног предузећа „Комград“ Приједор дана 01.10.2000. године.

Диобним билансом регулисани су права и обавезе које преузимају новонастала предузећа („Водовод“, „Комуналне услуге“ и „Градска тржница“).

4.1. ДЈЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Одлуком Скупштине општине Приједор број: 01-022-6/11 од 17.02.2011. године, „Градска тржница“ а.д. Приједор је предузеће чија је дјелатност утврђена као комунална дјелатност од посебног друштвеног интереса.

Основну дјелатност чини трговина на мало на тезгама и пијацама тј. пружање услуга „Градске тржнице“ трећим лицима која користе простор којим управља тржница.

Трансформацијом предузећа у акционарско друштво, основна дјелатност је у значајној мјери проширена, чиме је отворена могућност проширења обима послова из области трговачке дјелатности. Тако ће друштво убудуће моћи да обавља дјелатности пружања услуга тржнице на велико и мало, као и трговине на велико и мало.

Друштво остварује приход на двије локације у граду и то :

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб. и
- мјешовита пијаца „Пећани“.

Усвојен је и нови Статут „Градске тржнице“ а.д. Приједор. Исти је усклађен са Законом о привредним друштвима („Сл. гл. РС“ бр. 127/08), а извршено је и усклађивање са Законом о класификацији дјелатности и регистру пословних субјеката по дјелатностима у РС, а наведене промјене су уписане у судски регистар Округног привредног суда Бања Лука дана 12.04.2012. године.

4.2. ПРАВНИ СТАТУС И ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА

Уписом у судски регистар Основног суда у Бања Луци дана 27.03.2007. године, број регистарског улошка 1-11853-00, ознака и број рјешења : 071-0-Рег-06-002443, и допуном уписа у Округни привредни суд у Бања Луци дана 12.04.2012. године, број: 057-0-Рег-11-003538, „Градска тржница“ је добила сљедећи правни статус :

Фирма: Акционарско друштво „Градска тржница“ Приједор

Скраћена фирма: „Градска тржница“ а.д. Приједор

Сједиште: Приједор, Милоша Обреновића бб

Матични број: 1938959

ПИБ: 400677010005

ЈИБ: 4400677010005

Тел/фах: 052/232-494

е-маил градскатржницапд@гмаил.цом

Жиро-рачуни НЛБ развојна банка 562-007-0000-0116-95

Нова банка 555-048-0055-2745-71

„Градска тржница“ а.д. Приједор уписана је у :

1. Регистар еминената код Комисије за хартије од вриједности РС Рјешењем број: 01-3-PE-936/08 од 11.03.2008. године
2. Централни регистар хартија од вриједности а.д. Бања Лука, Рјешењем број: 06-11/08 од 26.03.2008. године
3. Бањалучку берзу а.д. Бања Лука Рјешењем број : 08-369/08 од 27.03.2008. године

Рјешењем Окружног привредног суда број: 057-0-Рег-15-001633 од 21.08.2015. године, уписана је промјена лица за заступање. Лице овлашћено за заступање без ограничења је Дарко Згоњанин.

Оснивачки капитал Градске тржнице износио је 407.378 КМ, који је подијељен на 407.378 редовних (обичне) акције номиналне вриједности 1,00 КМ по акцији.

Градска тржница има 550 акционара. Структура акцијског капитала на дан 31.12.2016. године приказана је у сљедећој табели:

Табела број 30. – Власничка структура друштва

Naziv	% učešća
Град Приједор	74,70
Група Фортис доо Бања Лука	14,88
Мали акционари	10,42

Табела број 31. Процент власништва од укупног капитала са 31.12.2016.

Удио акционара	Број акционара			% власништва у укупном капиталу		
	Домаћи	Страни	Укупно	Домаћи	Страни	Укупно
< 5%	548	0	548	10,42	0,00	10,42
5%-10%	0	0	0	0,00	0,00	0,00
10%-25%	1	0	1	14,88	0,00	14,88
> 25%	1	0	1	74,70	0,00	74,70
УКУПНО	550	0	550	100,00	0,00	100,00

(Извор: Централни регистар хартија од вриједности РС)

Губици признати директно у капиталу у висини од 139,58 КМ се односе на обавезе према добављачу из ранијег периода.

4.3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА И МЕНАЏМЕНТ

Органе друштва сачињавају:

1. Скупштина акционара, као орган власника капитала (акционара),
2. Надзорни одбор, као орган надзора и
3. Директор, као орган пословођења.

Предсједник Скупштине акционара – Дијана Стојић.

Надзорни одбор чине:

- Мутић Божо – председник,
- Буцало Предраг – члан,
- Миле Јањић – члан.

Директор – Дарко Згоњанин.

4.4. БРОЈ И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

„Градска тржница“ а.д. Приједор запошљава укупно 12 радника, од чега је 6 жена и 6 мушкараца.

Табела број 32. – Број и структура запослених у АД „Градска тржница“

Квалификациона	Систематизацијска	Број радника	Планирани број радника
ВСС	Директор	1	1
ВШС	Управник	1	1
ССС	Пословођа пијаце „ Пећани“	1	1
ВКВ	Пословођа „Градске тржнице“	1	
ССС	Интерни контролор	4	1
ССС	Инкасант	1	3
НК	Благајник	3	1
НК	Чистач		4
Укупно :		12	12

Примљен је 1 чистач на одређено вријеме у периоду израде извјештаја због дужег боловања 3 радника.

На крају године једном раднику је по сили Закона уручен уговор о раскиду радног односа ради одласка на издржавање казне затвора у трајању од 20 мјесеци.

4.5. ФИЗИЧКИ ОБИМ УСЛУГА ПРЕДУЗЕЋА

Укупан приход „Градска тржница“ а.д. Приједор тренутно остварује на двије локације у граду и то:

- отворени и затворени дио „Зелене пијаце“ у улици М. Обреновића бб и
- мјешовита пијаца „Пећани“

Мјешовита пијаца „Урије“ која је свечано отворена јуна 2011. године, није „заживјела“ у очекиваном капацитету, иако смо кориштење тржно-пијачног простора свим заинтересованим корисницима уступили гратис тј. без наплате плацарине.

Тржница располаже и са 12 складишних простора изграђених изван објекта тржнице и који чине једну цјелину од укупно 204 м², од којих је 7 издато у закуп, док је тренутно слободно 5.

Отворени и затворени дио „Градске тржнице“ располаже са укупно 125 бетонских тезги на којима се врши пружање тржно-пијачних услуга са физички одвојеним подцјелинама, а у зависности од роба којима се прометује (млијeko и млијечни производи, воће и поврће, свјежа пилетина, цвијеће и сл.).

Просјечна попуњеност пијачних тезги у 2016. години на тржници у Улици Милоша Обреновића била је 60 тезги односно 48 %.

На мјешовитој пијаци „Пећани“ постављено је укупно 126 тезги на зеленој пијаци и 12 продајних мјеста на робној пијаци, а 18 на кванташкој пијаци. Такође на новој пијаци Пећани имамо једног закупца пословног простора угоститељске намјене.

Просјечна попуњеност продајних капацитета у 2016 години била је сљедећа:

- зелена пијаца 24 тезге или 31 %
- робна пијаца 12 тезги или 23 %
- кванташка пијаца тезги или 31 %.

Укупна попуњеност свих расположивих капацитета „Градске тржнице“ у 2016. години је износила 42 % .

„Градска тржница“ а.д. Приједор врши и услуге наплате воде и смећа по основу уговора са „Комуналним услугама“ а.д. Приједор и „Водоводом“ а.д. Приједор. Приход који се остварује је провизија у висини од 3 % од укупно наплаћеног износа.

Укупна попуњеност свих расположивих капацитета „Градске тржнице“ у 2016. години је износила 42 % .

„Градска тржница“ а.д. Приједор врши и услуге наплате воде и смећа по основу уговора са „Комуналним услугама“ а.д. Приједор и „Водоводом“ а.д. Приједор. Приход који се остварује је провизија у висини од 3 % од укупно наплаћеног износа.

4.6. ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПО ЗАВРШНОМ РАЧУНУ ЗА 2016. ГОДИНУ

У табели која слиједи приказани су финансијски показатељи по завршном рачуну за 2016. годину, са упоредним подацима за 2015. годину.

ПОСЛОВНИ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ

Пословни приходи обухватају : приходе од плацарине и приходе од закупнине тезги.

Табела број 33. - Укупни приходи

Ред . Бр.	Опис	01.01-31.12.2016.	01.01-31.12.2015	Индекс	Удио у пословним приходима (%)
1	Приходи од плацарине	30.809,62	25.177,00	122,4	11,6
2	Приходи од закупнина	181.804,50	175.577,00	103,5	68,7
3	Остали финансијски приходи	0,00	240,00	0,0	0,0
4	Приходи од усклађивања вриједности некретнина (донација)	50.062,96	1.225,00	4.086,8	18,9
5	Приходи по основу отписа обавеза	0,00	0,00	0,0	0,0
6	Приходи по основу исправке грешке из претходног периода	1.800,00	1.809,00	99,5	0,7
	Укупно	264.477,08	204.028,00	129,6	100,0

Приходи од усклађивања вриједности некретнина се односе на укидање разграничених прихода (донација Града Приједор) у износу од 1.800,00 КМ.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Табела број 34. - Укупни пословни расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2016.	2015.	
1	Трошкови канцелар. и осталог материјала	2.480,18	2.105,24	117,8
2	Трошкови горива и енергије	22.562,27	8.105,43	278,4
3	Трошкови бруто зарада	112.107,41	131.775,67	85,1
4	Накнаде за топли оброк	25.179,96	23.675,53	106,4
5	Накнаде НО	8.955,36	8.903,22	100,6
6	Отпремнине и трошкови уговора о дјелу	3.507,80	9.278,41	37,8
7	Амортизација	9.544,68	10.606,93	90,0
8	Трошкови производних услуга	21.385,53	18.514,91	115,5
9	Нематеријални трошкови	18.309,95	9.953,33	184,0
10	Трошкови за таксе и порезе	1.711,73	1.655,00	103,4
11	Трошкови доприноса	236,29	3.048,50	7,8
	Укупно	225.981,16	227.622,17	99,3

Трошкови електричне енергије су значајно већи и рефундирани су дијелом од закупаца, а дијелом од оснивача.

Табела број 35. - Финансијски расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2016.	2015.	
1	Расходи камата	5.365,67	3.400,48	157,8
1	Остали расходи	28,08	1.461,07	1,9
	Укупно	5.393,75	4.861,55	110,9

Табела број 36. - Остали расходи

Ред. бр.	Опис	Износ		Индекс
		2016.	2015.	
1	Остали расходи финансирања	1.053,63	1.980,66	53,2
2	Отпис обртних средстава			
3	Расходи ранијих година и остали	832,33	100,03	832,1
	Укупно	1.885,96	2.080,69	90,6

Укупно признати приходи у пореском билансу су већи од признатих трошкова, али због акумулираних губитака из ранијих година за период извјештавања нема обрачунатог пореза на добит

„Градска тржница“ а.д. Приједор, пословну 2016. годину завршила је са **позитивним финансијским резултатом у износу од 31.216,21 КМ.**

Укупан приход 264.477,08 КМ
 Укупан расход 233.260,87 КМ
 Добит 31.216,21 КМ

4.7. РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМСКИХ АКТИВНОСТИ У 2016. ГОДИНИ

Годишњи извјештај о пословању Градске тржнице Приједор садржи информације о пословним активностима и финансијским резултатима пословања у 2016. години.

Најзначајније активности односиле су се на:

- уређење додатних паркинг простора за кориснике тржно-пијачних услуга,
- постављање LED расвјете у унутрашњем дијелу тржнице,
- реконструкција крова изнад канцеларијског простора (промјена кровног покривача),
- реновирање санитарних чворова у управи,
- кречење канцеларија и улазног простора,
- реконструкција ниско-напонске мреже унутар тржнице,
- уређење паркинг простора за бицикле на обе пијаце,
- израда монтажног застора на тржници за одвајање млијечног одјељења од улазног дијела,
- затварање једне стране надстрешнице на пијаци Пећани.

Омогућено је несметано паркирање возила запосленим на Тржници. Постављањем лед расвјете и реконструкцијом нисконапонске мреже рачун за утрошену електричну енергију је смањен за 40%. Такође, последице реконструкције санитарних чворова, утрошак воде је смањен за 20%. Кречењем канцеларија и промјеном крова, објекат је заштићен од даљег пропадања и створени су бољи услови за рад. Израдом застора омогућен је несметан рад маркета „ТУТИ-ФРУТИ“ и последице затварања тржнице.

Активности које су предвиђене, а још увијек нису реализоване:

- иницирање и одржавања оснивачке скупштине Заједнице етажних власника,
- уградња сензорских врата на улазе у пијачни простор,
- изградња просторије за рад инспекцијских органа,
- рјешење саобраћајне гужве око „Градске тржнице“.

4.8. ПРОБЛЕМИ СА КОЈИМА СЕ СУСРЕЋЕ АД „ГРАДСКА ТРЖНИЦА“

Ограничења у обављању основне дјелатности је много, а најзначајније су слиједеће:

1. Тржница Ул. Милоша Обреновића

- дотрајао објекат тржнице,
- недостатак паркинг простора,
- недостатак уличне расвјете са горње стране тржнице,
- недовољна контрола полицијских органа у ноћним сатима,
- нефункционисање Заједнице етажних власника.

2. Пијаца Пећани

- отворена надстрешница, отежани услови рада у зимском периоду,
- неизграђени намјенски штандови за робну пијацу (постоји Пројекат),
- неизграђена складишта на кванташкој пијаци,
- недовршен дио за смјештај меснице, рибарнице, роштиљнице, пекаре ...

Објекат тржнице се неадекватно одржава, кров је пропао изнад продајног простора и на више мјеста прокишњава. (Простор изнад канцеларија је обновљен у 2015. години).

У љетним мјесецима су огромне врућине јер нема кровне изолације, те се јавља проблем одржавања намирница у свјежем и хигијенско-здравствено исправном стању.

Насупрот тога, зими су велике хладноће јер тржница нема врата, тако да су продавци и посјетиоци изложени утицају хладноће и промаје. Многи продавци одустају од закупа простора у најхладнијим мјесецима. Постављањем изолационих покровних панела и сензорских врата на улаз и излаз Тржнице ови недостаци би се отклонили, те побољшали услови рада закупаца на Тржници.

Проблем за несметано функционисање у пружању тржно-пијачних услуга на „Градској тржници“ представља неподношљива саобраћајна гужва са горње стране тржнице (кружни ток). Иако је кроз пројекат третирана као приступна саобраћајница, велика концентрација возила (и паркираних и пролазних) ремети нормалан рад на тржници. Преусмјеравањем саобраћаја, проблем паркинг простора би се могао адекватно ријешити.

Дотрајалост стубова уличне расвјете и њихов мали број чини да је већа површина тржнице у мраку, а како иста није физички ограђена, непозната лица ноћу се скупљају, пију, лупају флаше и врше нужду. Учесталим контролама полицијских службеника, спријечиле би се окупљања у ноћним сатима и причињавање штете на имовини Тржнице.

У објекту Градске тржнице налази се сса 40 приватних локала од којих је већи број у функцији. Заједница етажних власника није формирана, јер већина власника не жели да издваја законску накнаду за инвестиционо одржавање, те „Градска тржница“ а.д. има додатне трошкове стварања услова за нормално одвијање регистроване дјелатности као што су трошкови одштопавања канализације, крпљења дотрајалог крова, одржавања дијела заједничког степеништа и стубишта, чишћење снијега и леда у зимском периоду и друго.

Укључивањем надлежних органа Града Приједора и примјеном законске регулативе, исти би се приморали да формирају Заједницу етажних власника, чиме би се обезбједила неопходна средства за одржавање цјелокупног објекта Тржнице.

Што се тиче објекта на пијаци Пећани, поред наведеног, у току зиме дошло је до драстичног пада броја закупаца, те је донекле угрозило нормално функционисање пијаце.

И поред позитивног пословања у 2016. години, Тржница има проблем за одржавање ликвидности због огромних губитака из претходних година и наслеђених обавеза према добављачима (Топлана) и Пореској управи (Репрограм – око 20.000 КМ са каматама, намјенски кредит (90.000 КМ) за измирење пореза и 28.000 КМ које нису обухваћене Репрограмом).

ЗАКЉУЧАК

Анализом Извјештаја о раду комуналних предузећа, која раде и егзистирају на подручју града Приједора, а која се баве дјелатностима од општег друштвеног интереса, дошло се до закључка да ова предузећа, поред многобројних проблема с којима се сусрећу у свом раду, имају руководства, знање, вољу и жељу да све поменуте проблеме превазиђу и остваре боље резултате пословања.

У реализацији ових и других планова, ова предузећа су имала пуну подршку и помоћ од стране Градске управе и Градоначелника Приједора.

Од наведених предузећа, у **2016. години, АД „Топлана“ је пословала са губитком**, док су **АД „Комуналне услуге“, АД „Водовод“ и АД „Градска тржница“ пословали са добитком.**

Један од основних циљева у овој години, поред даљег повећања квалитета услуга којима се ова предузећа баве, јесте и обезбјеђење позитивног пословања и свођења на минимум међусобних обавеза и потраживања.

Ради бољег и потпунијег сагледавања стања у овим предузећима, у слиједећој табели су дати упоредни показатељи њихових укупних прихода, расхода, добити, односно, губитка и броја запослених за 2015. и 2016. годину.

Табела број 37.- Упоредни показатељи пословања комуналних предузећа у 2015. и 2016. години

Р. б.	Назив предузећа	Приходи (КМ)		Расходи (КМ)		Губитак/добит		Број запослених	
		2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.	2015.	2016.
1.	АД „Топлана“	6.052.235,00	6.078.559,00	7.534.793,00	7.807.483,00	-1.482.558,00	-1.728.924,00	62	63
2.	АД „Водовод“	4.850.927,24	4.437.473,93	4.819.904,35	4.418.292,67	+31.022,89	+19.181,26	110	111
3.	АД „Комуналне услуге“	4.502.115,00	4.200.917,00	4.489.464,00	4.188.971,00	+12.651,00	+11.946,00	163	164
4.	АД „Градска тржница“	204.028,00	264.477,08	234.564,00	233.260,87	-30.536,00	+31.216,21	12	12
	УКУПНО	15.609.305,24	14.981.427,01	17.078.725,35	16.648.007,54			347	350

Наведена предузећа обављају различите дјелатности од општег друштвеног интереса, од којих зависи нормалан и квалитетан живот грађана Приједора.

Успјешно обављање било које од дјелатности, с којима се ова предузећа баве, није могуће без сарадње истих са Јединицом локалне самоуправе и релевантним субјектима града Приједора.

Град Приједор ће, као оснивач и у будућности имати одговорну и значајну улогу у заједничком рјешавању проблема, који се нађу пред било којим од наведених Јавних предузећа.

ОБРАЂИВАЧИ

Одјељење за привреду и пољопривреду
и Комунална предузећа

ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник
Миленко Ђаковић